

Prodej komerční nemovitosti

nám. J. Švermy, Kovářská



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	520 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní nemovitost s velkým potenciálem v atraktivní lokalitě obce Kovářská u Božího Daru – jednoho z nejvyhledávanějších horských středisek v Krušných horách. Obec je pouhých 7 minut jízdy od největšího lyžařského areálu – Klínovce.

Objekt je vyklizený a připravený k rekonstrukci, přičemž je již zpracovaná projektová dokumentace na vybudování 10 apartmánů a 2 mezonetových bytů. Dokumentace je součástí nabídky.

Ideální poloha:

- Zima: Vynikající dostupnost k lyžařským areálům Klínovec, Boží Dar, Fichtelberg (DE)
- Léto: Cyklistika, pěší turistika, běžecké trasy, trail park Klínovec, lázeňské město Jáchymov
- V obci je základní občanská vybavenost, včetně služeb a restaurací

Klíčové informace:

- Projekt počítá s 12 jednotkami pro krátkodobý či dlouhodobý pronájem
- Strategická lokalita s celoroční obsazeností díky kombinaci zimní a letní sezóny
- Obec Kovářská je vyhledávaná destinace – silná poptávka po ubytování v této oblasti
- Vhodné pro další využití - od rozšíření kapacity pro vlastní bydlení či podnikání pod jednou střechou

Pro více informací a dokumentaci nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám zašleme projektovou dokumentaci a domluvíme osobní prohlídku.