

## Nový byt 2+kk v projektu MOSAIQ Beroun, bydlení v pohodlí města

Na Máchovně, Beroun



**7 073 987 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Velebil**

**Tel.:** 224 914 914

**GSM:** 420602269011

**E-mail:**

[pavel.velebil@tide.cz](mailto:pavel.velebil@tide.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízený byt 2+kk s podlahovou plochou 52,4 m<sup>2</sup> má příjemný balkon o ploše 4 m<sup>2</sup> a orientaci na jihozápad až západ. Bude umístěn v 1. patře nově stavěného bytového domu MOSAIQ Beroun, o úroveň níž jsou předzahrádky přízemních bytů. Na výběr máte v tuto chvíli i další byty 2+kk s plochou od 50 do 68 metrů čtverečních. Spolu s byty nabízíme k prodeji i garážová či venkovní parkovací stání.

Užijte si bydlení v blízkosti hlavního města s kompletním zázemím města, které je jedním z nejoblíbenějších míst k bydlení. Obytný soubor MOSAIQ Beroun navazuje na stávající obytnou čtvrť, jejíž součástí jsou i sportovní centra Eden či koupaliště Laguna, školy, školky i obchody. Velkoryse koncipovaný soubor bytových domů umístěných v zeleni nabídne široké rozpětí bytů od 1+kk po 5+kk s terasami, balkony či předzahrádkami. Výstavba byla zahájena v květnu, projekt bude dokončen na podzim r. 2027.

Novou obytnou čtvrť ohraničují ulice Na Máchovně a Na Morákově, domy vyrůstají v mírném svahu, který se zdvihá k vrcholu Děd. Ústřední budovou je dům s věží, na který navazuje sestava čtyřpatrových domů.

Standardní vybavení bytů zahrnuje podlahové topení, velkoformátová okna s izolačním trojsklem a přípravou na vnější žaluzie, interiérové dveře s výškou 210 cm, moderní vybavení koupelen, vinylové podlahy v několika barevných variantách. V bytech budou moderní datové rozvody formou strukturované kabeláže a přípojka STA. V projektu bude využita smart technologie pro vytápění, která pracuje se dvěma tepelnými zdroji - tepelnými čerpadly a zemním plynem.

Beroun je ideální místo pro bydlení pokud hledáte svůj domov v sousedství malebné přírody s širokou nabídkou služeb a aktivního trávení volného času a přesto v komfortním dosahu metropole. V pěší vzdálenosti či v přímém sousedství projektu je síť obchodů, veřejné koupaliště, multifunkční sportovní areál, fotbalové hřiště, škola, školka, síť cyklostezek a další.

Platební podmínky vycházejí vstříc hypotečním klientům i těm, kteří plánují financovat významnou část kupní ceny z prodeje svého současného bytu. Pokud přemýšlíte o bydlení v Berouně a chtěli byste se poradit o naší nabídce, velikostech, poloze a orientaci bytů nebo o možnostech financování, kontaktujte mne, prosím.