

Prodej bytu 2+kk, 40,3m², Farkašova ul., Praha - Kyje

Farkašova, Praha 14, Praha



6 300 000 Kč

za nemovitost

Při rychlém jednání
dohoda možná.



Vyřizuje

Petra Suchá

Tel.: 702 898 399

GSM: +420702898399

E-mail:

[petrasucha.reality@sezna
m.cz](mailto:petrasucha.reality@sezna.m.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi vzdušnou a světlou bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk o celkové výměře 40,3 m² a s prostorným balkonem o velikosti 8,2 m². Byt se nachází ve 3 podlaží bytového domu s výtahem a datem kolaudace 31.5.2014. Okna jsou plastová, na podlahách je položena plovoucí podlaha v kombinaci s keramickou dlažbou (před kuchyňskou linkou), v koupelně a ve vstupní předsíni je keramická dlažba. V kuchyni se nachází kuchyňská linka se spotřebiči (volně stojící elektrická trouba, odsavač par a vestavná myčka nádobí). V koupelně je umyvadlová skříňka se zrcadlem, koupací vana, topný žebřík a toaleta. Z kuchyňské části je vstup na prostorný balkon s krásným výhledem do okolí. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s dostatkem zeleně a zároveň výbornou dopravní dostupnost - stanice metra B "Rajská zahrada" nebo "Hloubětín" jsou v dosahu několika minut MHD. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost: školy, školky, obchody, restaurace, pošta i zdravotnická zařízení. Nedaleko je oblíbený přírodní park a

Kyjský rybník, který nabízí možnosti pro relaxaci i sport.

Panorama Kyje je označováno za "klenot rodinného bydlení" díky kombinaci přírody, architektury a dostupnosti - projekt vytvořil zcela novou městskou čtvrť s vlastními ulicemi a MHD zastávkou, proměnil Kyje od „pole“ do moderní rezidence.

Veškeré dokumenty k bytové jednotce jsou k nahlédnutí u makléřky.