

## Pronájem bytu 2+kk, 42m<sup>2</sup>, Včelná

Dolní, Včelná



**Prodáno**



Vyřizuje

**Václava Vojtíšková**

**Tel.:** +420 723 369 380

**GSM:** +420 723 369 380

**E-mail:**

[vaclava.vojtiskova@rkstejskal.cz](mailto:vaclava.vojtiskova@rkstejskal.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 42 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**



**Stav objektu:**

velmi dobrý

## Vlastnictví:

osobní

**Umístění objektu:**

klidná část obce



Elektro - 120 V; Elektro -  
230 V

**Voda:**



**Odpad:**



## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byt 2+kk s parkováním v klidné lokalitě u Českých Budějovic  
Hledáte pohodlné bydlení v krásném a tichém prostředí, přitom jen pár minut od centra města? Tento světlý a prakticky řešený byt v obci Včelná je přesně to, co hledáte!

Co vám tento byt nabízí?

Skvělá lokalita: Včelná je oblíbená klidná oblast přímo u Českých Budějovic, ideální pro milovníky přírody a zároveň snadný přístup ke všem výhodám města.

Dispozice a velikost: 2+kk o ploše 42 m<sup>2</sup>, ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu.

Komfort a vybavení: Moderní kuchyň s vestavěnou troubou a sklokeramickou deskou, centrální vytápění zajišťuje příjemnou teplotu po celý rok.

Další prostory: K dispozici sklep v přízemí a společná kolárna.

Finanční podmínky:

Nájemné: 12 000 Kč/měsíc

Poplatky za vytápění, vodu a ohřev vody: 2 000 Kč/měsíc

Elektřina bude přeepsaná na nájemce

Vratná kauce: 12 000 Kč

Provize pro zprostředkovatele: 1x měsíční nájemné + DPH

Pro koho je byt ideální?

Pro spolehlivé nájemníky hledající dlouhodobé a pohodlné bydlení v příjemné lokalitě.

Neváhejte a domluvte si osobní prohlídku ještě dnes! Pro bližší informace kontaktujte našeho makléře.