

Prodej bytu 2+kk s terasou, 55 m² + 25 m² - Praha - Horní Počernice

Ve žlábku, 19300, Praha 20, Praha



8 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petra Šebová

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:

reality@prosperityfs.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk v klidné části Horních Počernic. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží uzavřeného areálu bytového domu z roku 2004. Součástí komplexu je privátní zahrada, doplněná o dětské hřiště. Ke společnému užívání slouží také privátní bazén a sauna - nadstandard, který u bytových domů nebývá běžný. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a připravený k okamžitému nastěhování. Společné prostory jsou udržované a čisté. Díky dispozici, klidnému prostředí a zázemí soukromého areálu je tato nemovitost vhodná pro pár, mladou rodinu i jako investiční byt s dobrým potenciálem pronájmu.

Dispozice a vybavení:

- Prostorná terasa 25 m², orientovaná na jih - ideální pro odpočinek i posezení
- Oddělená koupelna a toaleta pro maximální komfort
- K bytu náleží garážové stání a sklepní kóje vybavená regálovými policemi

- Útulná ložnice orientovaná na sever, zajišťující příjemnou teplotu i v létě
- Venkovní elektrické hliníkové rolety pro soukromí a tepelný komfort
- Součástí bytu je zakázková kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a dostatek úložného prostoru díky vestavěným skříním (dvě v ložnici a jedna v chodbě); další vybavení – pračka, skříňky, botník – je možné po domluvě ponechat

Další informace:

- vytápění a ohřev vody jsou řešeny prostřednictvím plynového kotle umístěného ve společné kotelně v domě
- PENB z listopadu 2014: C (aktuálně se pracuje na obnově energetického štítku)

Náklady na bydlení:

Měsíční náklady se pohybují kolem 6 000 Kč, včetně příspěvku do fondu oprav (1 728 Kč).

Dopravní dostupnost:

Byt se nachází cca 9 minut chůze od nádraží Horní Počernice s přímými vlaky S2/S22 do centra (Masarykovo nádraží za cca 15 minut). V docházkové vzdálenosti jsou autobusové linky 141, 171, 204, 209 a 353 – např. zastávka „Divadlo Horní Počernice“ je jen 2 minuty od domu. Autobusy navazují na linku metra B (Černý Most), kam se dostanete za cca 10–15 minut. Pro řidiče je výhodné napojení na Pražský okruh a dálnici D11.

Občanská vybavenost:

V docházkové vzdálenosti najdete několik mateřských a základních škol, místní potraviny i supermarket, praktického lékaře a polikliniku. V okolí se nacházejí restaurace, kavárny či sportoviště.

Financování:

S výběrem nejvýhodnějšího způsobu financování Vám rádi bezplatně poradíme. Pomůžeme Vám s vyřízením hypotečního úvěru i s celkovým finančním plánem, který bude odpovídat Vaším možnostem a potřebám.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení osobní prohlídky. Ráda Vám byt ukážu a zodpovím veškeré dotazy.