

Prodej 2 komerčních nemovitostí v Ostravě

Rovná, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



Neuvedeno
za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Ing. Roman Cilný
Tel.: 775 750 200

GSM: 775 750 200

E-mail: cilny@reality11.cz

Celková plocha:	1620 m ²	Počet míst k parkování:	15
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Obchodní plocha:	1620 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej dvou rekonstruovaných komerčních nemovitostí v jednom celku- skladové s moderními sklady a kanceláři celkem 1120 m² a rekonstruovaného bytového domu s osmi byty celkem 500 m² s vlastním oploceným parkovištěm pro cca 25 vozidel s vjezdem širokou dálkově ovládanou el. branou v širším centru Ostravy, ul. Rovná. Objekty jsou do posledního místa pronajaty dlouhodobými nájemci bez demografického zatížení, bez jakéhokoliv dluhu na nájmu. O správu nemovitostí se stará renomovaná společnost Umístění objektu ve vztahu k účelu užití je mimořádně výhodné, vzhledem k bezprostřední blízkosti nájezdu na dálnici D1 s napojením na směr Olomouc, Brno, Praha, na druhou stranu Bohumín a Polsko. MHD v místě.

Obě nemovitosti se prodávají s pozemkem, vlastním oploceným parkovištěm s širokou elektronickou branou. Jejich stav je výborný, po rekonstrukci, bez nutnosti dalších investic. Jsou hlídány Vše má svůj styl, zavedený pořádek a precizní organizaci, prověřenou léty provozu. Je to vyvážené rozdělení investičního portfolia mezi činžovní dům a skladový areál. Zájemcům pošlu další informace ve formě podrobného memoranda s půdorysy všech pater, a také ekonomikou. Rád Vás osobně provedu oběma nemovitostmi a zodpovím případné dotazy. Ev. číslo: 23372.