

## Prodej stavebního pozemku 907m2 Vaňov, Ústí nad Labem

Ústí nad Labem



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Václav Hodan****Tel.:** +420603171112**GSM:** +420731502429**E-mail:**[vaclav.hodan@re-max.cz](mailto:vaclav.hodan@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	907 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme stavební pozemek s výhledem v klidné části čtvrti Vaňov.

Vaňov spojuje velmi dobrou dopravní dostupnost s krásnou přírodou v bezprostřední blízkosti najdete Vaňovský vodopád a Alžbětinu vyhlídku.

Z pozemku je výhled na hrad Střekov a údolí řeky Labe.

Vzdálenost do centra města je 5km.  
Mateřská a základní škola je přímo v ulici.

V horní části pozemku je sklep ve spodní malá vinice.

Pozemek se nachází v území [BI] plocha bydlení v rodinných domech městské a příměstské.

Jedinečná příležitost skloubit trvalé bydlení s víkendovým odpočinkem, které tato lokalita a konkrétní pozemek nabízejí.