

Prodej výjimečného mezonetového bytu 4+1 s terasou

Hodonín



6 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martina Imrichová

GSM: +420 607 000 021

E-mail:

martina.imrichova@century21.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	237 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout jedinečný mezonetový byt o dispozici 4+1 s terasou, o celkové podlahové ploše 237 m², situovaný v klidné a zelení obklopené části města Hodonín.

Byt se nachází na dvou podlažích, z nichž horní tvoří podkroví a je řešen s důrazem na praktické využití prostoru a vysoký standard bydlení.

Ve spodním patře se nachází:

- prostorná vstupní chodba s šatnou,

CENTURY 21 Dream - Kontaktní místo Brno Veverí 2581/102, 616 00 Brno, Tel.: , E-mail: dream@century21.cz, web: <https://www.century21.cz/kancelar-dream-247>

- obývací pokoj se schodištěm do horního podlaží,
- kuchyně s praktickou komorou,
- koupelna s toaletou.

Půdní vestavba nabízí moderní komfort a promyšlené dispoziční řešení:

- otevřený komunikační prostor s navazující pracovnou,
- ložnice s vlastní koupelnou a toaletou,
- dětský pokoj s originální palandou umístěnou na trámech stropu,
- malý pokoj pro hosty,
- samostatné WC,
- technická místnost,
- velkorysý úložný půdní prostor o rozloze 32 m² (využíván jako sklad sezónních věcí) s možností přebudování na další krásný obytný prostor.

Z této části bytu je přímý vstup na terasu o ploše 12 m², která poskytuje krásný výhled, soukromí a pohodlí. Díky krytí s bazénovým pojezdem je terasa využitelná za každého počasí, ať už pro relaxaci, nebo praktické účely (např. sušení prádla). Terasa má zajištěn odtok vody.

K bytu náleží také dva sklepní prostory a podíl na společných částech domu, včetně sklepních místností jako je kočárkárna a kolárna.

Výhody lokality:

- klidné prostředí s množstvím zeleně,
- veškerá občanská vybavenost v krátké docházkové vzdálenosti (školka, škola, obchody, zastávka MHD, hřiště, ZOO aj.).

Tato nemovitost představuje unikátní příležitost pro rodinu i náročného klienta hledajícího originální a nadstandardní bydlení v blízkosti přírody a přitom v dosahu městských služeb.

Ráda Vás osobně bytem provedu a zodpovím veškeré Vaše dotazy.