

**Pronájem bytu 2+kk s balkonem, Francouzská, Vinohrady, 69 m<sup>2</sup>**

Francouzská, 12000, Praha 2, Praha

**27 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 6 839,-Kč poplatek  
za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu Vám nabízíme krásný, moderně zařízený byt s terasou v samotném srdci pražských Vinohrad.

Byt se nachází v 5. NP (posledním) podlaží historického domu s výtahem.

Skládá se ze vstupní chodby zařízené vestavnou šatní skříní. Zde je také pračka. Koupelny s toaletou, sprchovým koutem a umyvadlem. Dále ložnice s postelí a velkou šatní skříní. Díky velkému střešnímu oknu je byt velmi světlý. Obývací pokoj společný s kuchyňským koutem a vstupem na terasu (8m<sup>2</sup>). Ta je orientovaná do vnitrobloku, díky čemuž jste odstíněny od okolního ruchu.

Kuchyně je zařízena všemi vestavnými spotřebiči - plynový sporák, myčka, lednice, trouba, mikrovlnná trouba a digestoř.

Byt se nabízí kompletně zařízený tak, jak vidíte na fotografiích.

Dům se nachází ve velmi žádané lokalitě s vysokým standardem bydlení, kompletní občanskou vybaveností doslova u domu a perfektní dopravní dostupností MHD - V bezprostřední blízkosti najdeme nepřehledné množství restaurací, barů a obchodů s potravinami. Také kompletní síť všech služeb. Tramvajová zastávka Jana Masaryka s linkami č. 4 a 22 je od domu minutu chůze.

Byt je k dispozici k nastěhování od 1. 9. 2026.

Zálohové platby už obsahují zálohy na elektřinu, plyn a pojištění domácnosti.