

## Pronájem kancelářského prostoru 38 m<sup>2</sup> - Rožnov pod Radhoštěm (areál bývalé Loany)

Bezručova, Rožnov pod Radhoštěm



### 10 000 Kč

za měsíc

+ měsíční zálohové platby  
za služby



Vyřizuje

**Marcela Částečková**

**GSM: +420725686505**

**E-mail:**

[marcela.casteckova@re-max.cz](mailto:marcela.casteckova@re-max.cz)

**Plocha kanceláří:** 38 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Výtah

**Odpad:** Kanalizace

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Kanceláře

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní kancelářský prostor o výměře 38 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží administrativní budovy v bývalém areálu Loana v Rožnově pod Radhoštěm. Budova je přístupná bez časového omezení.

Sdílená kuchyňská linka, součástí zázemí jsou také sdílené toalety a společné prostory s kuchyňským koutem a posezením, které vytvářejí příjemné místo pro krátký odpočinek nebo neformální setkání.

Zajímavým architektonickým prvkem prostoru jsou zachované vyvýšené ochozy, které podtrhují industriální charakter budovy a dodávají interiéru jedinečnou atmosféru. Mohou sloužit například jako úložný prostor nebo výrazný designový prvek celého prostoru.

Podmínky pronájmu:

- Vratná kauce: ve výši tří měsíčních nájmu
- Provize realitní kanceláři: jeden měsíční nájem + DPH

- Služby: zálohové platby fakturovány měsíčně dle skutečné spotřeby (el. vytápění v kanceláři, elektřina společné prostory, voda)

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.