

Prodej, rodinný dům, zahrada, stavba, Nuzice

37501, Týn nad Vltavou



4 800 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně inženýrských sítí a podílu na přístupové cestě.



Vyřizuje

Jiří Kejšar

Tel.: 734 222 111

GSM: 608 115 501

E-mail:

kejsar@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	177 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	1098 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rozestavěného přízemního rodinného domu o zastavěné ploše cca 177 m² v obci Nuzice, jen cca 4km od Bechyně a cca 7km od Týna nad Vltavou. Součástí nabídky je též podíl na přístupové cestě, kde již byl zaplacen podíl na zbudování inženýrských sítí - cesta, chodník, veřejné osvětlení vodovod.

Střešní krytina součástí nabídky.

Stavba jednopodlažního domu vychází z projektu Euroline bungalov 1372, , který byl upraven podle individuálních přání současných majitelů. Katalogová cena na euroline.cz za zhotovení této stavby "na klíč" činí 4.807.000,-. Dle informací zhotovitele je potřeba k dokončení stavby dle původních záměrů cca 1.400.000,- do cca 6-ti měsíců. Využití jeho služeb však není podmínkou k uzavření Smlouvy kupní.

Elektřina na kraji pozemku, voda je v řešení, odpady budou svedeny do septiku. Projektová dokumentace samozřejmě součástí nabídky.

Celková plocha pozemku 1098 m², z toho zastavěná 177 m². Ev. číslo: 651745.