

Prodej bytu 3+kk 76,6 m², Loučná pod Klínovcem

Loučná pod Klínovcem

**8 460 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Adam Kunstýř**Tel.:** 737 833 769**GSM:** 737 833 769**E-mail:**adam.kunstyr@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické

Odpad: ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte svůj kousek ráje pod Klínovcem - investiční příležitost i druhý domov v srdci nedotčené přírody Krušných hor. Tento moderní cihlový byt 3+kk o užitné ploše 76,6 m², dispozičně a provozně řešený jako dvoupodlažní řadový dům, nabízí ideální propojení komfortu a autentičnosti horského života. Na východní a západní terase o celkových třinácti metrech čtverečních si každé ráno vychutnáte vůni horského vzduchu a večer vás okouzlí pohled na zapadající slunce nad lesy a hřebeny.

Investiční horský byt s atraktivní výnosností z pronájmu 5,99 %, očekávaným růstem ceny 7 % a celkovým zhodnocením 12,99 %.

Nemovitost je připojena na dálkový vodovod a vlastní čistírna odpadních vod garantuje bezstarostný provoz i v odlehlé poloze. Variabilní topení krbovými kamny či elektrickým kotlem umožňuje plně využít výhody moderního bydlení bez kompromisů. Dispozice „byt-dům“ se díky dvěma podlažím snadno přizpůsobí jak trvalému bydlení, tak pronájmu s možností kompletní správy - investiční potenciál této lokality se stabilně zvyšuje s rostoucí poptávkou po horských pobytech. Možnost přikoupení parkovacího stání.

Loučná pod Klínovcem je jednou z posledních skrytých perel severozápadních Čech, kde historie hornictví splývá s bohatou faunou a flórou. V zimě se můžete těšit na nedaleký skiareál Klínovec s perfektně upravenými sjezdovkami i běžeckými tratěmi, v létě vás čeká síť značených turistických tras a cyklostezek vedoucích kolem malebných údolí a hornických památek.

Tato nemovitost představuje jedinečnou kombinaci kvalitní novostavby, atraktivní lokality a možnosti vysokých výnosů. Ať už hledáte chalupu pro víkendové úniky z města, rodinné zázemí pro celoroční pobyt, nebo stabilní investici do pronájmu, toto místo vás nezlame.

Poslední byty na prodej.