

Prodej dvoupodlažního domu 3+kk 76,6 m², Loučná pod Klínovcem

Loučná pod Klínovcem

**8 460 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Adam Kunstýř**Tel.:** 737 833 769**GSM:** 737 833 769**E-mail:**adam.kunstyr@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	283 m ²
Užitná plocha:	77 m ²	Plocha parcely:	80 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte svůj kousek ráje pod Klínovcem - investiční příležitost i druhý domov v srdci nedotčené přírody Krušných hor. Tento moderní cihlový dvoupodlažní dům 3+kk o užitné ploše 76,6 m² nabízí ideální propojení komfortu a autentičnosti horského života. Na východní a západní terase o celkových třinácti metrech čtverečních si každé ráno vychutnáte vůni horského vzduchu a večer vás okouzlí pohled na zapadající slunce nad lesy a hřebeny.

Investiční horský rodinný dům s atraktivní výnosností z pronájmu 5,99 %, očekávaným růstem ceny 7 % a celkovým zhodnocením 12,99 %.

Nemovitost je připojena na dálkový vodovod a vlastní čistírna odpadních vod garantuje bezstarostný provoz i v odlehlé poloze. Variabilní topení krbovými kamny či elektrickým kotlem umožňuje plně využít výhody moderního bydlení bez kompromisů. Dispozice domu se díky dvěma podlažím snadno přizpůsobí jak trvalému bydlení, tak pronájmu s možností kompletní správy - investiční potenciál této lokality se stabilně zvyšuje s rostoucí poptávkou po horských pobytech. Možnost přikoupení parkovacího stání.

Loučná pod Klínovcem je jednou z posledních skrytých perel severozápadních Čech, kde historie hornictví splývá s bohatou faunou a flórou. V zimě se můžete těšit na nedaleký skiareál Klínovec s perfektně upravenými sjezdovkami i běžeckými tratěmi, v létě vás čeká síť značených turistických tras a cyklostezek vedoucích kolem malebných údolí a hornických památek.

Tato nemovitost představuje jedinečnou kombinaci kvalitní novostavby, atraktivní lokality a možnosti vysokých výnosů. Ať už hledáte chalupu pro víkendové úniky z města, rodinné zázemí pro celoroční pobyt, nebo stabilní investici do pronájmu, toto místo vás nezlame.

Poslední domy na prodej.