



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0127

Rodinný dům 4+kk v obci Postřižín v okrese Mělník

Krajní, Postřižín



11 250 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Aneta Lockerová

GSM: 723586714

E-mail:

aneta.lockerova@vcrfreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	553 m ²
Plocha zahrady:	489 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+kk a celkové užitné ploše 105 m². Součástí domu je kryté parkovací stání a zimní zahrada o velikosti 21 m². Celková plocha pozemku včetně zastavěné plochy činí 553 m².

V 1NP se nachází vstupní chodba, technická místnost, WC, prostorný obývací pokoj s krbem a navazujícím kuchyňským koutem. 2NP disponuje třemi ložnicemi, koupelnou s vanou a toaletou. K jedné z ložnic náleží balkon o velikosti 4,5 m² s výhledem do zahrady.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění a ohřev vody je řešen elektrokotlem. V obývacím pokoji je nainstalována klimatizační jednotka.

Velkou předností domu je zimní zahrada s dalším krbem, ze které je přímý vstup na upravenou zahradu. Na pozemku se dále nachází zahradní domek a retenční nádrž na dešťovou vodu.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení s velmi dobrou občanskou

vybaveností 16 km od centra Prahy.

Dům je bez jakýchkoliv zatížení a lze ho financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.