

Pozemek 3 701 m² s projektem RD a stavebním povolením, Ondřejov

Luční, Ondřejov



10 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně projektu domu se stavebním povolením



Vyřizuje

Patrik Nováček
Tel.: 725 433 555

GSM: 720146274

E-mail:
patrik@nyxusreality.cz

Celková plocha:	3 701 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si oddechnete od ruchu města a přitom budete stále na dosah civilizace? V malebné obci Ondřejov, ve velmi klidné části u Luční ulice, nabízím rozlehlý pozemek o výměře 3 701 m², který splní sny o vlastním bydlení v přírodě i prostorových možnostech.

Součástí je již vydané stavební povolení na dvougenerační dům projekt je součástí nabídky - lze tedy začít stavět okamžitě.

Na hranici pozemku se nachází všechny hlavní sítě - voda, elektřina i kanalizace.

Pozemek je rozdělen celkem na 3 parcely, přičemž stavební část pozemku činí 1 275 m², zbytek lze využít jako velkorysou zahradu, sad nebo zázemí pro volnočasové aktivity.

Výhodou je také, že za pozemkem se již stavět nebude - navazuje ohrada s koňmi a dále se nachází hřbitov. Územní plán s další výstavbou v tomto směru nepočítá.

Ondřejov je známý nejen svou klidnou atmosférou, ale i bohatou historií, přírodou a vyhlášenou hvězdárnou. Do centra Prahy se pohodlně dostanete do 35 minut. Místo je ideální pro ty, kdo hledají klid, zeleň a soukromí, ale nechtějí zcela opustit výhody městského života.

Pozemek se nachází v území určeném k výstavbě rodinných domů a svou rozlohou nabízí široké možnosti využití – ať už plánujete jeden větší dům, nebo se rozhodnete využít možnost budoucí přeparcelace a rozdělit pozemek na dvě krásně čtvercové parcely (dle návrhu: 1003 m² a 1002 m²). Tuto úpravu je možné provést do 4 let, ale pouze za předpokladu dohody s ostatními sousedy.

Hlavní parametry dle územního plánu:

Zastavitelnost max. 25 % (u dvojdomu 30 %)

Minimální podíl zeleně 70 % (u dvojdomu 60 %)

Max. 2 nadzemní podlaží (výška do 9 m v hřebeni)

Min. 1 parkovací místo na byt (min. 2 pro celý RD)

Možnost 2 bytových jednotek na pozemku od 1 400 m²

Neváhejte se ozvat – pozemky s takovým výhledem, klidem a připraveností k výstavbě nejsou běžné. Toto je místo, kde může růst váš domov.