

Byt 3 + kk

Mezitraťová, Praha 9, Praha



Neuvedeno za nemovitost

na vyžádání



Vyřizuje

BSc. František Vohánka

Tel.: 775 642 725

GSM: +420 604 768 426

E-mail: jitka@pbrealitni.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout byt 3kk v prestižní rezidenci Azalea v Pražských Hrdlořezích.

Jedná se o moderně vybavený byt o výměře 65 m² nacházející se v prvním nadzemním podlaží. Součástí uvedené výměry je předstíh, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj, koupelna a samostatné WC. Nad rámec uvedené výměry byt disponuje prostorným balkónem situovaným na jihovýchod o výměře 17 m², což představuje celkovou plochu bytu 82 m². Součástí nabídky je sklepní kóje a vnitřní parkovací stání.

Rezidence Azalea, zkolaudovaná v roce 2011 a vystavěna developerskou společností KRR Development, nabízí výjimečné bydlení v Praze. Tvoří ji 25 bytů ve čtyřech řadových domcích, což vytváří bezpečnou a uzavřenou komunitu vhodnou pro rodinný život. Stavby jsou přirozeně zasazeny do krajiny a jejich prosklené plochy a terasy umožňují obyvatelům trvalý a přímý kontakt s okolní bohatou zelení.

Právě ta je jednou z předností této lokality, která si zachovává venkovský ráz, ale zároveň splňuje veškerou občanskou vybavenost typickou pro bydlení v hlavním městě. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází centrum Prahy, či Jižní spojka. V docházkové vzdálenosti naleznete stanice MHD Pod Tábořem a Spojovací.

Tento projekt nabízí kombinaci moderního rezidenčního bydlení v Praze s bezprostředním kontaktem s okolní přírodou, která vytváří skvělé prostředí pro rodinný život a volnočasové aktivity.