

## Byt 3 + kk

Mezitraťová, Praha 9, Praha



## Rezervace



Vyřizuje

**BSc. František Vohánka**

**Tel.:** 775 642 725

**GSM:** +420 604 768 426

**E-mail:** [jitka@pbrealitni.cz](mailto:jitka@pbrealitni.cz)

|                              |           |                                  |                   |
|------------------------------|-----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní    | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom vám představili nabídku bytu 3+kk v prestižní rezidenci Azalea, která se nachází v klidné lokalitě pražských Hrdlořez. Jedná se o moderně zařízený byt o celkové ploše 65 m<sup>2</sup>, situovaný v prvním nadzemním podlaží. Dispozice bytu zahrnuje předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, dětský pokoj, koupelnu a samostatné WC. K bytu dále náleží prostorný balkon orientovaný na jihovýchod o výměře 17 m<sup>2</sup>, díky čemuž činí celková užitná plocha bytu 82 m<sup>2</sup>. Součástí nabídky je rovněž sklepní kóje a parkovací stání v garáži. Rezidence Azalea, dokončená v roce 2011 developerskou společností KRR Development, představuje nadstandardní bydlení v rámci hlavního města. Komplex tvoří čtyři řadové domy s celkem 25 bytovými jednotkami, což zajišťuje komorní a bezpečné prostředí ideální pro rodiny s dětmi. Architektonické řešení s důrazem na přirozené začlenění do okolní krajiny, velkorysé prosklené plochy a terasy nabízejí stálý kontakt s okolní přírodou.

Lokalita vyniká zachovalým venkovským charakterem, přesto však poskytuje plnou občanskou vybavenost typickou pro městské bydlení. Centrum Prahy i Jižní spojka jsou v dosahu několika minut jízdy. Přímo u rezidence se nachází zastávka MHD Na Lukách.

Projekt spojuje výhody moderního městského bydlení s klidem přírody, čímž vytváří ideální prostředí pro rodinný život i aktivní odpočinek.