

Prodej mezonetového bytu 3+kk se zahrádkou, 71 m² - Chotětov, Hřivno

29479, Hřivno, Chotětov



6 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Franc
Tel.: 800 811 811
GSM: +420 800 811 811
E-mail:
reality@prosperityfs.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2020	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji moderní mezonetový byt o dispozici 3+kk s výměrou 71,1 m² v obci Hřivno, Chotětov.

Byt se nachází ve zděném, moderním viladomu dokončeném v roce 2020 a díky svému praktickému rozvržení je vhodný i pro rodinu. Rodinné zázemí Vám zpříjemní i oplocená zahrada o výměře 73 m² a dvě vyhrazená parkovací místa přímo před domem. K dispozici je i sdílená technická místnost.

Celý dům je zateplen pomocí 12 cm polystyrenu, podlahy pomocí 10 cm polystyrenu, okna izolační trojskla. O vytápění bytu se stará kondenzační kotel Porotherm se zásobníkem TUV.

Přízemí bytu nabídne vstupní chodbu s toaletou, otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem a jídelním stolem. Přímý vstup na zahradu za pomoci francouzských dveří dodává prostoru přirozené světlo a nabízí tak propojení s

venkovním posezením. Do prvního patra vedou kvalitní bukové schody opatřené bezpečnostní ohrádkou.

Horní patro nabízí 2 plnohodnotné pokoje, aktuálně sloužící jako hlavní ložnice a dětský pokoj. Přímo naproti pokojům je kompletně zařízená koupelna s vanou, toaletou a umyvadlem. V podkroví bytu je k dispozici pochozí půdní prostor o výměře 17,5 m².

Byt nabízí vynikající poměr soukromí, komfortu a praktičnosti. Lokalita Hřívno, Chotětov je ideální volbou pro rodinné zázemí, ale i pracovní příležitosti v blízkosti Mladé Boleslavi nebo Praze.