

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 9+2 s vinným sklepem

Hradní, Hustopeče



8 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Heděncová

GSM: +420774932222

E-mail:

kamila.hedencova@edoreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	663 m ²
Užitná plocha:	282 m ²	Plocha parcely:	1120 m ²
Plocha sklepu:	39 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte prostorný rodinný dům s velkým pozemkem, kde si můžete vše zařídit podle svých představ, pak vás tato nabídka jistě zaujme. Na adrese Hradní se nachází řadový rodinný dům o velkorysé dispozici 9+2, který nabízí skutečně široké možnosti využití.

Díky dvěma samostatným bytovým jednotkám se zde pohodlně může usídlit i dvougenerační rodina, která ocení

dostatek soukromí i prostoru pro společná rodinná setkání. Stejně tak ale můžete jednu část domu využít například k podnikání – ideální řešení pro ty, kdo chtějí skloubit práci a domov pod jednou střechou.

Velkým benefitem je rozlehlý pozemek, který nabízí dostatek místa pro relaxaci, dětské hry, zahradničení nebo třeba venkovní posezení s přáteli. Vše si tu snadno přetvoříte na bezpečné rodinné zázemí, kde budou děti vyrůstat v klidném prostředí, a přitom zůstanete na dosah veškeré občanské vybavenosti.

Samozřejmostí je napojení na všechny inženýrské sítě – elektřinu, plyn, kanalizaci i vodovod. Díky klidné ulici Hradní a dobré dostupnosti do centra i okolí se jedná o ideální místo pro rodinný život s dětmi, které budou mít vše potřebné doslova na dosah: školy, školky, obchody i hřiště.

Pokud tedy hledáte dům s velkým potenciálem, kde můžete spojit rodinné bydlení s podnikáním, případně vybudovat komfortní dvougenerační domov, pak vás tato nemovitost rozhodně nezklame. Ráda vás vezmu na prohlídku a ukážu vám všechno osobně.

Hustopeče jsou oblíbené město ležící v srdci vinařského kraje, které nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dopravní dostupnosti. Díky rychlému napojení na dálnici D2 se pohodlně dostanete do Brna za pouhých 25 minut, což ocení nejen rodiny s dětmi, ale i ti, kteří dojíždějí za prací. Město disponuje kompletní občanskou vybaveností – najdete zde školy, školky, obchody, zdravotní služby, sportoviště i množství příležitostí pro volnočasové aktivity. Nechybí ani krásná příroda, vinice a cyklostezky v okolí. Hustopeče tak spojují pohodlí menšího města s výhodami rychlého spojení do větších center.