

## POZEMKY S MOŽNOSTÍ STAVBY OBJEKTU K REKREACI - LEDNICKO-VALTICKÝ AREÁL

Břeclav



**804 530 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marcel Prát**

Tel.: 737 285 007

GSM: 737 285 007

E-mail: [marcel@across.cz](mailto:marcel@across.cz)

<b>Celková plocha:</b>	433 m <sup>2</sup>
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektřina
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus

<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si vlastní rekreační pozemek v srdci malebného Lednicko-valtického areálu. Nabízíme jedinečné pozemky s možností stavby objektu k rekreaci, kde se vaše sny o ideálním místě pro odpočinek mohou stát skutečností!

Nabízíme k prodeji poslední 4 pozemky [z původních 10] s rozlohou od 443 do 833 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě nedaleko Apolla a pouhý 1 km od Lednice.

Je zde možnost stavby zařízení pro rekreaci [a staveb nebo zařízení souvisejících] a to max. o jednom nadzemním podlaží, jednom podzemním podlaží a s využitým podkrovím s tím, že celková zastavěná plocha všech nadzemních částí objektů jednoho stavebního souboru, vyšších než 2 m od nejvyšší úrovně přilehlého terénu, nepřesáhne 50 m<sup>2</sup>.

Přímo na pozemky je přivedena el. energie [každý majitel si bude žádat samostatně o připojení EG.D] a na největším z pozemků je studna.

Cena od 804.530 Kč + odměna realitní kanceláře ve výši 60.500 Kč vč. DPH [zahrnující advokátní úschovu].

-----  
Oblast kolem Apolla mezi Lednicí a Břeclaví

Oblast kolem Apolla, kempu ležícího mezi Lednicí a Břeclaví, se pyšní malebnou přírodou a bohatou historií. Nachází se v srdci Lednicko-valtického areálu, zapsaného na seznamu světového dědictví UNESCO.

Tato oblast je ideální pro milovníky turistiky a cyklistiky, jelikož je protkaná sítí značených tras, které vedou kolem rybníků, lesů a historických památek. Můžete navštívit Apollónův chrám, impozantní stavbu tyčící se nad Mlýnským rybníkem, nebo se vydat k Janohradu, romantické zřícenině gotického hradu.

Pro ty, co hledají relaxaci, je k dispozici kemp Apollo s možností ubytování v chatkách, stanech nebo karavanech. V kempu naleznete také občerstvení, gril a dětské hřiště.

Z Apolla je to jen kousek do Lednice a Valtic, dvou historických zámků, které tvoří srdce Lednicko-valtického areálu. V Lednici si můžete prohlédnout impozantní zámecký park s minaretem a akvaduktem, ve Valticích zase uchvátí honosný zámek s francouzskou zahradou.

Ať už se zajímáte o historii, přírodu nebo jen chcete relaxovat, oblast kolem Apolla vám má co nabídnout.