

Mlýn v Horní Bříze

K Cihelně, Horní Bříza



19 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	290 m ²
Užitná plocha:	1170 m ²	Plocha parcely:	6375 m ²
Plocha sklepu:	150 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: S potěšením a ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi tento krásný bývalý mlýn v obci Horní Bříza. Mlýn se nachází v klidné části na okraji obce pouhých 10 minut jízdy autem od Plzně.

V areálu se nachází hlavní budova, která má tři nadzemní a jedno podzemní podlaží s celkovou zastavěnou plochou 290 m² a podlahovou plochou 740 m². Nyní jsou k dispozici tři bytové jednotky + bytová jednotka v takzvaném „vejminku“.

Dále se na pozemku nachází dvě stodoly. Jedna o výměře 300 m² a druhá 150 m². Vše leží na pozemku o celkové rozloze 6 375 m².

Budova je napojena na obecní kanalizaci a vodovod. Bonusem je vlastní studna s pitnou vodou.

Horní Bříza nabízí občanům tyto objekty občanské vybavenosti:

- > Pobočky bank a pojišťoven.
- > Bankomaty.
- > Poštu.

- > Zásilkovny.
- > Mateřské školy.
- > Základní a střední školu.
- > Autobusové i vlakové zastávky.
- > Supermarket.

Pro budoucí majitele nabízí objekt celou řadu využití. Ať se jedná o záměry investiční nebo neinvestiční povahy.

Například:

- Realizace bytových jednotek pro následný prodej nebo pronájem.
- Dům sociálních služeb, rehabilitace atd...
- Farmapark s ubytováním a další.

Takto rozsáhlý areál s dobrou dostupností k velkému městu si najde spoustu možných využití, proto neváhejte a přijďte se podívat osobně. Rádi vás touto krásnou nemovitostí provedeme.

S případným financováním rádi pomůžeme.