

Prodej atypického bytu 2kk ve Svobodě nad Úpou

Nádražní, Svoboda nad Úpou



4 157 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

David Kotrla**GSM:** +420734684363**E-mail:**

david.kotrla@re-max.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme prostorný apartmán kompletně zrekonstruovaného objektu v centru města Svoboda nad Úpou, nacházející se ve východní části Krkonoš.

Dispozice tohoto velmi vzdušného a světlého apartmánu 2kk nacházejícího se ve druhém podlaží a jeho podlahová plocha a dobré členění, nabídne dostatečný komfort pro 4 osoby. Značným benefitem je prostorná terasa, která rozšiřuje využitelnost v teplejších měsících pro příjemné posezení nebo grilování. Tuto terasu je možné rozšířit o relaxační prostor na moderní zatravněné zelené střeše, která přispívá k lepšímu klimatu v jednotlivých bytech. V domě je pouze 7 apartmánů, každý má k dispozici vlastní park. místo s možností dobíjení elektromobilu, svou vlastní terasu a sklad.prostory.

Díky skvělé poloze objektu budete mít na dosah nejmodernější a největší SKI areál v ČR – SKI resort Černá hora/Pec pod Sněžkou/Jánské Lázně, kam to máte autem pouhých pár minut, resp. 6 km, nebo se můžete na sjezdovku dopravit skibusem, který má zastávku přímo před domem. Kromě sjezdového lyžování, sánkařské dráhy nebo téměř 70 km upravovaných běžeckých tras, si v místě můžete také užít aquapark v Jánských Lázních nebo lázeňskou kolonádu, kde se pořádají různé kulturní společenské akce. Ve Svobodě nad Úpou je k dispozici několik restaurací a obchodů, skvělá

burgrárna, 8 jamkový indoor adventure minigolf, čerpací stanici, infocentrum nebo Krakonošovo muzeum a dětský koutek.

I letních aktivit je zde nesčetné množství, a to pro všechny milovníky cyklistiky, sjezdaře trialových tratí, značených turistických tras, výšlapů na Sněžku, rozhleden a stezky v oblacích, zkrátka vše, co by měla aktivní dovolená zahrnovat máte nadosah. Ti z vás, kteří preferují jinou dopravu než autem, můžete využít také moderní vlakovou a autobusovou dopravu, která nijak neruší pobyt v apartmánech.

Koncepce domu je od prvopočátku nastavena tak, aby dům byl nízkoenergetický a provoz apartmánů nové majitele nezatěžoval vysokými provozními náklady. K tomu přispívají moderní tepelná čerpadla, kvalitní izolace, okna s trojskly, nebo také moderní zelené střechy, které oceníte zejména v horkých letních měsících. Celkové provedení rekonstrukce je velmi zdařilé a použité kvalitní materiály a technologie odpovídají moderním trendům a požadavkům klientů. Pokud byste měli zájem o návrh designu a realizaci interiérů na klíč, jsme připraveni vám tuto službu zajistit od našich prověřených dodavatelů.

Dalším benefitem pro budoucí vlastníky jsou kompletně zrekonstruované prostory v suterénu, které čekají na nové využití dle vašich potřeb. Bude jen na vás, resp. na společenství vlastníků, zda je využijete jako wellness, fitzónu, relaxační zónu s pingpongovým stolem, kulečnickem, dětským koutkem atd, nebo si pouze rozšíříte skladovací prostory ke každému apartmánu.

Zdarma zajistíme výhodné financování nákupu této nemovitosti, nebo zajistíme prodej jiné vaší nemovitosti, ze které byste chtěli financovat tento nákup.

Neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace.