

Pozemek pro rezidenční výstavbu - Brno, Sedlička (Žebětín)

Sedlička, 64100, Brno-Žebětín, Brno



Neuvedeno

za m²

dohodou, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

František Novotný

Tel.: 608 336 976

GSM: +420 608 336 976

E-mail:

jsem@tvujmakler.cz

Celková plocha: 3 622 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor vhodný pro rezidenční výstavbu v klidné a atraktivní části Brna? Nabízíme pozemek o velikosti 3 622 m² v lokalitě Brno-Sedlička (Žebětín), vedené dle územního plánu jako Zn10 – obytná zástavba. Území přímo navazuje na dynamicky se rozvíjející rezidenční projekty v okolí a představuje výjimečnou příležitost pro investory, developery i zájemce o budoucí vlastní bydlení.

Přístup k pozemku je možné zřídit v trase plánované komunikace přes pozemky města Brna a státu, což zajistí pohodlné napojení z ulice Kamechy a bezproblémovou dostupnost budoucí zástavby.

Výhody lokality

Sedlička patří mezi nejvyhledávanější části Brna díky ideálnímu propojení přírodního prostředí s rychlou dostupností do města. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i služby. Pozemek navazuje na rozsáhlé rezidenční čtvrti Kamechy a nově vznikající Jerlínku, což zvyšuje jeho atraktivitu i investiční hodnotu.

Prostředí pro kvalitní život

Okolí nabízí bohaté možnosti trávení volného času – lesy, cyklostezky, pěší trasy a přírodní rezervace v bezprostřední blízkosti. Lokalita zároveň poskytuje výbornou dopravní dostupnost: napojení na MHD, rychlý dojezd do centra Brna i snadný přístup na dálnice D1 a D2.