

Pronájem komerčního prostoru, centrum Hradce Králové, 105,2 m²

třída Karla IV., Hradec Králové



Neuvedeno

za měsíc

cena u makléře



Vyřizuje

Jiřina Motlová

Tel.: 733 399 877

GSM: 724339969

E-mail:

jirina.motlova@smsreality.cz

Plocha kanceláří:	105 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní komerční prostory k využití jako kanceláře, nacházející se v prestižní lokalitě na třídě Karla IV. v Hradci Králové. Tento elegantní pětipodlažní objekt, který prošel důkladnou rekonstrukcí, je postaven z kvalitní cihly a nabízí perspektivní a moderní pracovní prostředí pro náročné klienty. Nemovitost se pyšní částečným vybavením a jejím hlavním benefitem je prostorný výtah, který usnadňuje pohyb mezi jednotlivými patry. Kancelářské prostory jsou světlé a vzdušné, ideální pro kreativní týmy a vedení firem, kteří ocení komfort a eleganci. Součástí vybavení jsou také radiátory a klimatizace, což zajišťuje příjemné pracovní prostředí po celý rok.

Poloha v centru Hradce Králové zaručuje výbornou dostupnost, a to nejen díky blízkému napojení na dálnici a silnici, ale také díky dobře fungující MHD a vlakové dopravě. Příjezdová cesta je zpevněná a betonová, což zajišťuje pohodlný přístup pro vozidla. Parkování pro zaměstnance i návštěvníky je v blízkosti objektu.

Technické zázemí budovy zahrnuje připojení na vodovod a plyn, odpad je napojen na městskou kanalizaci. V oblasti

telekomunikací je dostupný vysokorychlostní optický internet, což je klíčovým faktorem pro moderní kancelářské prostředí.

S využitím všech výhod, které tento prostor nabízí, se jedná o jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají prestižní a funkční kancelářské zázemí s přidanou hodnotou exkluzivity a komfortu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.