

Pronájem bytu 4+kk, centrum Hradce Králové, 135,1 m²

třída Karla IV., Hradec Králové



42 730 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Jiřina Motlová

Tel.: 733 399 877

GSM: 724339969

E-mail:

jirina.motlova@smsreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	135 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní byt s dispozicí 4 + kk, umístěný ve vyhledávané lokalitě na třídě Karla IV. v Hradci Králové. Tato luxusní cihlová nemovitost, po kompletní rekonstrukci, vyniká svou moderností a komfortem. S užitnou plochou 135,1 m² a umístěním ve 4. patře pětipodlažního objektu, poskytuje prostor ideální pro rodinné bydlení či pro náročné jednotlivce.

Bytech je částečně vybavený a svou dispozicí nabízí dostatek místa pro obývací část spojenou s kuchyní, tři prostorné ložnice a moderní koupelnu. S přístupem k výtahu je zajištěna snadná dostupnost všech podlaží. Vytápění je řešeno ústředním dálkovým topením a k dispozici je také klimatizace. Pro zvýšení komfortu je zajištěn centrální dálkový ohřev vody.

Vybavení zahrnuje nejen moderní elektroinstalaci, ale také rychlé internetové připojení prostřednictvím optiky, což

umožní bezproblémovou práci i zábavu. Pro komfortní bydlení je k dispozici kanalizace, vodovod a plynovod, což zajišťuje maximální pohodlí ve všech ohledech.

Lokalita bytu nabízí výbornou dostupnost všeho, co moderní životní styl vyžaduje. Blízkost vlakového nádraží, dálnice, silnice, stejně jako MHD a autobusových spojení, zajistí pohodlné a rychlé cestování. Okolí je plné zeleně, parků a veškeré občanské vybavenosti, což z nemovitosti činí ideální místo pro komfortní bydlení.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro všechny, kteří hledají vysoký standard bydlení v atraktivní lokalitě s širokým spektrem služeb. Její unikátní charakter a vybavení jistě potěší i ty nejnáročnější klienty. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.