

Prodej novostavby rodinného domu 4+kk s garáží v obci Kozomín

27745, Kozomín

**15 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu.

Vyřizuje

Vlasta Dočekalová**Tel.:** 775 436 436**GSM:** +420 775 436 436**E-mail:**docekalova@abareal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	816 m ²
Ostatní:	Garáž	Komunikace:	dlážděná
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk, která se nachází v malebné obci Kozomín. Tento prostorný dům je ideální volbou pro rodiny hledající klidné a příjemné bydlení v blízkosti přírody, přičemž zároveň nabízí výbornou dostupnost do městského života.

Interiér domu je navržen s důrazem na funkčnost a komfort. Hlavní obytný prostor tvoří světlý obývací pokoj propojený s moderní kuchyní, což vytváří ideální prostředí pro rodinné setkání a společné chvíle. Velká okna zajišťují dostatek přirozeného světla a umožňují výhled do zahrady, která je skvělým místem pro relaxaci a venkovní aktivity.

Dům disponuje třemi prostornými ložnicemi, které poskytují dostatek soukromí pro všechny členy rodiny. Koupelna je vybavena moderními sanitárními prvky včetně sprchového koutu a vany a nabízí komfortní zázemí. Obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem a vstupem na terasu s pergolou. Součástí nemovitosti je také garáž, která poskytuje bezpečné parkování a úložný prostor pro další vybavení. V současné chvíli je ještě možné zasáhnout do výběru sanity nebo podlahových krytin. Podlahové vytápění v domě je zajištěno tepelným čerpadlem, stejně tak i ohřev teplé vody, což zaručuje nízké provozní náklady. Obývací pokoj a chodba mezi pokoji jsou osazeny klimatizací. Jedná se o zděnou

stavbu se zateplením, PENB B, kolaudace je naplánována na 01/2026. Součástí kupní ceny je oplocení pozemku, zpevněné stání před garáží pro další automobil, automatická elektrická brána, chodníček atd. Kuchyňská linka není součástí kupní ceny.

Pozemek je o výměře 816 m², k pozemku náleží podíl ve výši 1/3 na příjezdové cestě, která je pouze pro 3 pozemky. Pozemek je připojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci.

Obec Kozomín se nachází 25 km severně od Prahy a pyšní se příjemným venkovským prostředím. Díky výborné dopravní dostupnosti se snadno dostanete jak do Prahy, Kralup, Litoměřic nebo Odolené Vody, ať už autem nebo autobusem, což z této lokality činí ideální místo pro život. Veškerá občanská vybavenost se nachází v Kralupech nad Vltavou vzdálených pouhých 6 km. Veškeré nákupy vyřešíte v Retail Parku Kozomín, který se nachází hned u obce.

Tato novostavba rodinného domu je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě. Neváhejte a domluvte si prohlídku, abyste si mohli osobně vychutnat všechny výhody, které tato nemovitost nabízí.