

## Rodinný dům k rekonstrukci

Dobřichovská, Pečky



### 4 126 580 Kč

za nemovitost

Konečná cena včetně  
Kupní smlouvy, advokátní  
úschovy a výhodného  
úvěru.



Vyřizuje

**Jiří Kuna**
**Tel.:** +420 608272378

**GSM:** +420 608272378

**E-mail:** [jiri.kuna@qara.cz](mailto:jiri.kuna@qara.cz)

|                          |                    |                                 |                                  |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 154 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 99 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha parcely:</b>          | 261 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 168 m <sup>2</sup> | <b>Plocha sklepu:</b>           | 7 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus           |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům v obci Pečky, necelých pět minut pěšky od vlakového a autobusového nádraží. Velmi dobré spojení do Prahy. Autem na Černý Most za půl hodiny a vlakem do centra Prahy za 1 hodinu. Za 20 minut už jste na nádraží v Kolíně.

Tento dům smíšené konstrukce je v řadové zástavbě a nabízí dostatek místností pro velkou rodinu. Celková zastavěná plocha domu činí 154 m<sup>2</sup>, zatímco užitná plocha je 99 m<sup>2</sup>. Součástí parcely je také zahrada za domem o celkové výměře 261 m<sup>2</sup>. Na zahradě je meruňka a ořech. Na hranici pozemku je studna s užitkovou vodou a je používána napul se sousedy. Další prostory najdete na půdě, která má v ploše přes 100 m<sup>2</sup> a její prostor tak můžete využít pro další

zvětšení domu, například sklad či jiné prostory.

Dům je před rekonstrukcí, což poskytuje nové možnosti pro úpravy dle individuálních představ budoucího majitele. U domu se nachází sklep s plochou 7 m<sup>2</sup>.

Dům je připojen na obecní vodovod a na kanalizaci. Také na plynovod a elektřinu s napětím 230 V. Internetové přípojka na VDSL, což zajišťuje rychlé a spolehlivé připojení.

Vytápění je řešeno prostřednictvím WAW topných těles, zatímco teplá voda v koupelně se ohřívá po staru v kotli na tuhá paliva. V koupelně je k dispozici vana.

Nemovitost se nachází v příjemném prostředí a při rekonstrukci má potenciál stát se útulným domovem podle individuálních představ.

Pro tento dům najdete další informace na internetové stránce <https://jiri.kuna.cz/dum-v-peckach>

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.  
Energetický štítek v kategorii G.

#### DOTACE:

Pro tento dům máme spočítané dotace z programu NZÚ (Nová zelená úsporám - Oprav dům po babičce) na nová okna, zateplení fasády, zateplení střechy a zateplení podlah a to v předpokládané výši 740.000,- Kč a k tomu podle počtu dětí máte další příspěvky.

Na rekonstrukci z dotací máme připravený i zvýhodněný úvěr se sazbou 2-3%.

Můžete využít i další dotace na fotovoltaiku, tepelné čerpadlo, dešťovku, kotel na biomasu, rekuperaci, zelenou střechu.

Velkou výhodou je, že pro realizaci všech prací je připravena stavební firma. Ta má bohaté zkušenosti s realizací těchto úprav a vše udělá tak, aby byly splněny podmínky dotaci a zároveň všechny dotace vyřídí. Pro Vás je to velká úspora starostí a času.