

Stavební pozemek 552 m² se zahradou, Dolní Lhota u Načeradce

Načeradec



1 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jonáš Drgač

Tel.: 603 455 857

GSM: +420777168502

E-mail:

jonas.drgac@re-max.cz

Celková plocha:	552 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro rodinné bydlení v klidném venkovském prostředí, kde budou mít děti prostor a bezpečí, ale zároveň chcete rozumný dojezd do Prahy? Tento pozemek o výměře 552 m² v obci Dolní Lhota u Načeradce nabízí přesně tuto kombinaci.

Pozemek je v současné době veden jako zahrada, nicméně je součástí územního plánu (BV – bydlení venkovského typu), což umožňuje budoucí výstavbu rodinného domu či dvojdomu. Zástavba je zde povolena v nízkopodlažní formě a lokalita je vhodná zejména pro rodiny s dětmi, které hledají klid, přírodu a komunitní venkovské prostředí.

Výhodou je také možnost propojit bydlení se zahradou pro vlastní potřebu – pěstování ovoce, zeleniny nebo chov drobného zvířectva, pokud nebude narušeno okolí. Maximální zastavitelnost činí 30 %.

Inženýrské sítě

Na hranici pozemku se nachází obecní vodovod a elektřina, s možností napojení.

V případě potřeby rádi pomůžeme se zajištěním sítí, koordinací projektanta či navazujícími kroky před samotnou výstavbou.

Lokalita

Dolní Lhota je malá a klidná vesnice, část městyse Načeradec v okrese Benešov. Lokalita nabízí krásnou českou krajinu, lesy v okolí a minimum provozu, přitom je Praha dostupná přibližně do hodiny jízdy, což z ní dělá zajímavou alternativu k příměstskému bydlení.

Další informace

Výměra pozemku: 552 m²

Číslo LV: 315

Parc. č.: 1282

Územní plán: BV – bydlení venkovského typu (v případě zájmu zašlu detailní regulativy)

Pokud hledáte dostupný stavební pozemek pro rodinný dům v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Prahy, neváhejte mě kontaktovat. Rádi pomůžeme také s financováním, projektovou přípravou i celým procesem výstavby.