

Prodej části stavebního pozemku 1/4 - Kamýk u Velkých Přílep (1019m²)

Velké Přílepy



Neuvedeno za nemovitost

+ právní služby a odměna
kanceláře



Vyřizuje

Daniel Seniov

Tel.: 775 560 892

GSM: +420608279605

E-mail:

[daniel.seniov@kuzopartner
s.cz](mailto:daniel.seniov@kuzopartner
s.cz)

Celková plocha: 1 019 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ideální 1/4 pozemku - 1019m² o celkové výměře 4 077 m², nacházejícím se v atraktivní lokalitě pro rezidenční výstavbu v obci Kamýk u Velkých Přílep.

Více než polovina plochy je dle platného územního plánu určena k bydlení (cca 1 600 m²) a k výstavbě příjezdové komunikace (cca 580 m²). Zbývající část je aktuálně vedena jako zemědělská krajina, nicméně v návrhu nového územního plánu je již rovněž určena pro nízkopodlažní obytnou zástavbu.

Pozemek je přístupný po asfaltové komunikaci a na jeho hranici jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě - elektřina, plyn, vodovod, dešťová i splašková kanalizace.

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ:

pro nově dělené parcely platí minimální velikost 800 m², v případě dvojdomů 500 m²

zastavěná plocha max. 25 %; plocha zeleně min. 40 %

sklon střechy min. 30°

V obci Velké Přílepy naleznete mateřskou i základní školu, poštu, knihovnu, restauraci i obchod s potravinami.

Cesta autem do hlavního města Prahy trvá přibližně 15 minut. Případně můžete využít přímé autobusové spojení Velké Přílepy - Praha-Bořislavka, kterým budete cestovat zhruba 18 minut.