

K prodeji chata u Vranovské přehrady

Chvalatice

**4 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena je kompletní,
vč.provize i právního
servisu

Vyřizuje

**Irena Šnejdarová
Kršňáková****Tel.:** +420 739 482 077**GSM:** +420776538966**E-mail:**[irena.snejdarova@re-max.c
z](mailto:irena.snejdarova@re-max.cz)

Zastavěná plocha:	37 m ²	Užitná plocha:	74 m ²
Plocha parcely:	1756 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na vlastním, prostorném, udržovaném a oploceném pozemku nabízíme velmi krásnou srubovou chatu v obci Chvalatice, necelý kilometr od Vranovské přehrady.

Zateplená chata s dispozicí 3 + kk, s verandou a sklepem, poskytne příjemné chvíle odpočinku a relaxace. Nachází se na svažitém a krásném pozemku téměř na konci obce s možností parkování a s veškerým komfortem pro rekreaci i případné celoroční bydlení.

Je zde vybudováno několik odpočinkových míst k posezení, kryté parkovací stání pro auto, dětský domeček i venkovní krb s posezením. Pečlivě udržovaná zahrada s nenáročnými rostlinami, několika ovocnými a okrasnými stromy je balzámem na duši v jakémkoliv ročním období. Veranda je situována na východ a ranní posezení s dobrou kávou zde bude krásným začátkem nového dne nejen pro nového majitele, ale i pro jeho případné hosty. Vířivka (bazén) a venkovní sprcha zajistí v horkých dnech příjemné osvěžení, večer je možné posedět u venkovního krbu a užít si zde dobré jídlo a pití v této krásné lokalitě Vranovska.

Chata je napojena na obecní vodovodní řad, je zde i vlastní studna, odpad je sveden do jímky, vytápění chaty je řešeno krbovými kamny, elektřina je rozvedena i do dílny s parkovacím stáním.

RE/MAX Profi Reality Náměstí Svobody 1548/6, 669 02 Znojmo, Tel.: +420 739 482 077, E-mail: profireality@remax-czech.cz, web: <http://reality.remax-czech.cz/re-max-profi-reality>

Vstup na pozemek je možný ze dvou stran, příjezd autem je možný z jedné strany, kde se nachází vjezdová brána se zpevněnou cestou. Vzhledem k rozloze a dispozici je možné v dolní části pozemku postavit další chatu s vlastním přístupem.

Ten klid, krásná zahrada a pohoda, tohle je to místo, které Vás uchvátí, pokud hledáte chatu, kde chcete trávit čas, relaxovat, odpočívat.....

Vás, které tato nabídka zaujala srdečně zvú na prohlídku, protože tohle vidět na vlastní oči opravdu stojí zato.