

Pronájem bytu 2+kk, Hostivař

Mattioliho, Praha 10, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

Vč. garážového stání



Vyřizuje

Linda Petrášková**Tel.:** 607 729 755**GSM:** 776745187**E-mail:**petraskova@dmpl.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k pronájmu plně vybavený byt 2+kk s výměrou 61 m², balkónem a garážovým stáním v projektu z roku 2008 - Nové Zahravní Město, konkrétně na adrese Mattioliho 11. NEPLATÍTE PROVIZI RK, uvedená cena je včetně garážového stání a nábytku.

Designový byt disponuje vstupní chodbou s vestavěnou šatní skříní, dalšími úložnými prostory, vstupem na oddělenou toaletu a vstupem do koupelny s vanou. V obývacím pokoji je umístěna sedací souprava s TV, jídelní stůl a plně vybavený kuchyňský kout vč. vestavných spotřebičů - myčky, lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, elektrické horkovzdušné trouby, mikrovlnné trouby a digestoře, nachází se zde i pračka. Z obývacího pokoje je taktéž přístup na balkón a do ložnice, která je vybavena manželskou postelí a vestavěnými skříněmi. Veškeré předmětné vybavení je součástí ceny pronájmu. Podlaha v obytných částech je plovoucí, na chodbě, toaletě a v koupelně je položena dlažba. V ceně pronájmu je taktéž zahrnuto 1 nadrozměrné garážové stání.

V lokalitě naleznete veškerou občanskou vybavenost, OC Vivo! Hostivař, zastávku autobusu Práčská a tramvajovou zastávku Švehlova, dětské hřiště, přírodní park a mnoho dalšího.

Měsíční náklady na bydlení jsou:

- nájemné 22.000,- Kč,
- elektřina zálohově cca 1.000,- Kč (smlouva na nájemce),
- zúčtovatelné zálohy na služby cca 5.000,- Kč

Vratná kauce je ve výši dvou nájmu (44.000,- Kč). Nájemné se hradí v daném měsíci na daný měsíc. Neplatíte provizi. Určeno výhradně k dlouhodobému pronájmu. Volné k nastěhování během července či srpna. Určeno maximálně pro 2 osoby. Ráda se s vámi uvidím na prohlídce.