

Výjimečná novostavba ve Vysokém Újezdu - moderní architektura, příroda a dvougenerační komfort

Vysoký Újezd



24 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Josef Vencovský

Tel.: 222 727 222

GSM: +420777092407

E-mail:

josef.vencovsky@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	289 m ²
Užitná plocha:	378 m ²	Plocha parcely:	1049 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná novostavba ve Vysokém Újezdu - moderní architektura, příroda a dvougenerační komfort

Nabízíme prodej exkluzivní hrubé stavby rodinného domu ve vyhledávané lokalitě Vysoký Újezd u Berouna, ulice U Remízku. Dům navržený renomovaným ateliérem læb spojuje moderní architekturu s důrazem na ekologii, funkčnost a soukromí.

Dvougenerační řešení s užitnou plochou 378 m² - dvě samostatné jednotky propojené vstupní halou s technickým zázemím

Přízemí: samostatný 2+kk byt s vlastní terasou - ideální pro rodiče, hosty či investici

Hlavní jednotka: otevřený obytný prostor s výhledem do krajiny, kuchyň, jídelna, pokoj pro hosty, vstup na jižní terasu

s bazénem

Patro: ložnice s šatnou a koupelnou s výhledem do přírody, dva dětské pokoje s terasou, galerie s knihovnou a prostorem pro umění

Technologie a standardy:

- Tepelné čerpadlo země-voda
- Rekuperace s rozvody ve stěnách
- Fotovoltaika a solární ohřev
- Intenzivní zelené střechy
- Centrální vysavač
- Kvalitní přírodní materiály – beton, dřevo, omítka
- Retenční nádrž s jezírkem pro zavlažování

Zahrada:

Součástí prodeje je i profesionálně zpracovaná studie zahrady na ploše 760 m². Navržené zóny zahrnují venkovní kuchyň s vířivkou, ohniště, prostor pro pěstování, skleník, relaxační zákoutí i herní prvky. Celý koncept respektuje okolní krajinu a zajišťuje soukromí i maximální užitnost.

Lokalita:

Vysoký Újezd je dynamicky se rozvíjející obec s výbornou dostupností do Prahy. V okolí se nachází prestižní golfový resort Albatross, hrad Karlštejn, přírodní park Český kras a mnoho cyklostezek i turistických tras.

Dopravní spojení zajišťuje autobus i vlak – autem jste v Praze do 25 minut. Kombinace přírody a městského komfortu dělá z této lokality ideální místo pro rodinné bydlení.

Dokončení na míru:

Dům je aktuálně ve fázi hrubé stavby. Nabízíme možnost dokončení dle přání klienta ve spolupráci s architektem, stavební firmou, stavebním dozorem a také designérkou interiéru. K dispozici je kompletní projektová dokumentace včetně detailní studie zahrady.