



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 19929

## Prodej mezonetového, kompletně vybaveného apartmánu, Horní Václavov, okr. Bruntál

Václavov u Bruntálu



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK



Vyřizuje  
**Viktor Šimeček**  
**Tel.:** +420 736 532 201  
**GSM:** 774322405  
**E-mail:**  
[viktor.simecek@dachi.cz](mailto:viktor.simecek@dachi.cz)

|                          |                    |                                 |                   |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 87 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 87 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 161 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová         |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Vodovod           |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stylový, kompletně vybavený mezonetový apartmán o celkové výměře 93 m<sup>2</sup>, včetně balkonu o rozloze 5,6 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v klidné a žádané lokalitě Horní Václavov u Bruntálu, v bezprostřední blízkosti oblíbené lázeňské obce Karlova Studánka a srdce Jeseníků. Tato oblast je známá nejčistším vzduchem v Česku a širokými možnostmi turistiky, lyžování i relaxace.

Apartmán je situovaný v prvním patře zděného, zatepleného domu s pálenou taškovou střechou. Dispozičně je řešen jako prostorné mezonetové bydlení pro 6 osob. V přízemí se nachází světlý obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem, samostatná ložnice a koupelna s WC a bidetem. V patře je další velká ložnice. Celý interiér je nadstandardně zařízen – kuchyně je plně vybavena všemi spotřebiči i drobným inventářem, včetně nádobí, příborů a kuchyňského náčiní. Nechybí pohodlná sedačka, nábytek na míru, komody, dvě televize, vinotéka a veškeré doplňky. Apartmán je tak připraven k okamžitému užívání bez dalších investic.

Vytápění zajišťuje elektrický kotel s radiátory, přičemž v koupelně a předsíni je instalováno podlahové topení. Ohřev vody řeší elektrický bojler, podlahy jsou vinylové a okna plastová. Stavba je moderní, kvalitně provedená a nabízí komfortní zázemí i v zimních měsících.

Tento apartmán není jen ideálním místem pro rekreaci, ale také velmi atraktivní investiční příležitostí. Aktuálně funguje jako úspěšné ubytování s výborným hodnocením 9,6 na platformě Booking.

Pokud hledáte kombinaci pohodlí, přírody, investičního potenciálu a výjimečného místa v horách, tenhle apartmán si zamilujete. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.