

Prodej rodinného domu po rekonstrukci v historickém srdci Bystrého, Nerudova 230

Nerudova, Bystré



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jaroslava Šimková
GSM: 420226259499
E-mail:
4plus@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	183 m ²
Užitná plocha:	263 m ²	Plocha parcely:	409 m ²
Plocha zahrady:	230 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou vilu po kompletní rekonstrukci v prestižní lokalitě města Bystré. Tato výjimečná nemovitost vyniká kvalitou provedení, nadčasovou architekturou a prostorným interiérem.

Dispozice a uspořádání:

Prizemí: vstupní chodba s velkou šatnou, prostorná vstupní hala s jídelnou a krbem, kuchyně s jídelním koutem, koupelna, WC s bidetem

1. patro: otevřený obytný prostor s několika zónami pro práci i odpočinek, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC

Půda: stylová vestavba, ideální jako relaxační zóna, ateliér nebo kancelář

Vybavení a technický stav:

Kompletní rekonstrukce s použitím prvotřídních materiálů, Dubové podlahy a schody, podlahové topení v koupelnách, Stylová kuchyňská linka z masivu, vestavné osvětlení, Krb v jídelně pro příjemnou atmosféru, Veškerý nábytek z masivního dřeva – vše na míru, Elegantní koupelny s designovými obklady, vanou i sprchou, Vydlážděná terasa se vstupem z jídelny – naprosté soukromí, 2 parkovací stání na vlastním pozemku

Vytápění a ohřev teplé vody: ústřední plynový kotel, krb, podlahové topení

Lokalita:

Dům se nachází v klidné rezidenční čtvrti města Bystré, nedaleko historického centra a veškeré občanské vybavenosti.

Ideální kombinace soukromí, pohodlí a dostupnosti.

Výhody nemovitosti:

Možnost využití jako sídla firmy, kombinace bydlení a podnikání, Nadstandardní vybavení a osobitý styl, K nastěhování ihned bez dalších investic

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost si zaslouží vaši osobní pozornost.