



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 963048

Prodej rodinného domu 5+1 (221 m²) s garáží a pozemkem (685 m²) v České Metuji, CHKO Broumovsko

Česká Metuje



4 450 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb



Vyřizuje

Jiří Tomášek

Tel.: 222 742 600

GSM: 420734441461

E-mail:

tomasek@portareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	221 m ²	Plocha parcely:	685 m ²
Plocha zahrady:	515 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný, udržovaný rodinný dům (173 m² podlahové plochy) se zahradou v České Metuji, části obce Vlásenka, okr. Náchod, v CHKO Broumovsko. Nemovitost se nachází na rovinatém pozemku, na který navazuje svažité, jižně orientovaná zahrada. Budova je zateplená a nabízí se jako plně zařízená.

Do domu vstoupíte přes praktické zádveří a hlavní chodbu. V přízemí jsou centrálními místnostmi velkorysý obývací pokoj s dřevěnou plovoucí podlahou a oddělená kuchyně s velkou jídelnou. Kuchyně je plně vybavená: Je zde

elektrická varná deska, trouba, digestoř, lednice, myčka i mikrovlnná trouba. Přízemí se dále nachází sociální zázemí - tři koupelny se sprchovými kouty a tři toalety, technická místnost, úklidový prostor a průchod do prostorné garáže. V horním patře najdete čtyři další místnosti (aktuálně ložnice s celkem patnácti lůžky) s PVC na podlahách. Okna budovy směrem do ulice jsou dřevěná špaletová s předokenními žaluziemi, jinde plastová. Vytápění zajišťuje elektrokotel napojený na rozvody ústředního topení v celém domě. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, elektřinu a internet, kanalizace je řešena jímkou, ohřev vody zajišťuje bojler.

Na rovinatý pozemek kolem domu navazuje svažité, terasovitě upravená zahrada osázená trvalkami i ovocnými stromy, v horní části zahrady je příjemné posezení s ohništěm. K dispozici je úložný prostor (kůlna) na nářadí a techniku.

Dům je velmi vhodný jak pro větší rodinu, tak i jako investice pro ubytování v turisticky atraktivní oblasti

AdršpašskoTeplických skal. Financování lze zajistit i hypotékou, kterou vám můžeme pomoci zprostředkovat.