

Prodej vícegeneračního domu 285 m², pozemek 1092 m², Mírová, Havlíčkův Brod

Mírová, Havlíčkův Brod

**7 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jana Skvirsky**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 775574893**E-mail:**jana.skvirsky@dhreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	245 m ²
Užitná plocha:	285 m ²	Plocha parcely:	1092 m ²
Plocha zahrady:	1092 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji vícegenerační dům o ploše 285 m², v ulici Mírová, Havlíčkův Brod.

V současné době je dům lukrativně pronajat a generuje roční výnos 12%.

Dům prošel opravou střechy včetně špatných částí krovu, dále pak proběhla revitalizace fasády. Vnitřní prostory včetně všech rozvodů jsou v původním stavu.

Dům je dvoupolažní - přízemí a první patro, půda má výměru 140 m². Možná půdní vestavba.

Plocha pozemků je 1092 m².

Sítě jsou napojeny (voda, kanalizace, elektřina), vytápění je řešeno lokálně, plyn na hranici pozemku.

Dům má tři samostatné vstupy.

V přízemí se nachází vstup do prvního vchodu, z chodby jsou vstupy do dvou obytných pokojů, dále vstupy do dvou technických místností a WC.

Dále je v přízemí další samostatný vstup do bytu 1 + kk s koupelnou a WC.

V prvním patře domu je vstup do chodby, kde se nachází byt 2 + 1 s koupelnou a WC a byt 1 + kk s koupelnou a WC. Z chodby je dále vstup do technické místnosti.

Dům se nachází v klidné ulici, avšak blízko centra.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost.

Výborná investiční příležitost nebo možnost vícegeneračního bydlení. Velmi vhodné také jako kancelářská budova.

Doporučujeme.