



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 132863

## Prodej stavebního pozemku 22 090 m<sup>2</sup>

Bystřice



**6 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniel Bučko**

**Tel.:** 558 987 101

**GSM:** 777 988 151

**E-mail:**

[daniel.bucko@stingholding.cz](mailto:daniel.bucko@stingholding.cz)

<b>Celková plocha:</b>	22 090 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku s číslem popisným v obci Bystřice - Paseky, s výhledem na hory Beskyd Nabízíme k prodeji jedinečný soubor pozemků v malebné části obce Bystřice - Paseky, nacházející se mezi horami Loučka a Filipka. Tato lokalita leží v srdci Beskyd a nabízí naprostý klid, čistý horský vzduch a úchvatné výhledy na okolní vrcholy - Kozubovou a Ostrý.

Pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu nebo rekreační chaty. Jedná se o místo, které kombinuje blízkost přírody s dostupností veškeré občanské vybavenosti v nedaleké Bystřici.

Okolní příroda a prostředí

Lokalita je obklopena lesy, loukami a turistickými trasami, které vedou po hřebenech Moravskoslezských Beskyd. V každém ročním období zde najdete jinou podobu krásy - jarní rozkvetlé louky, letní lesní stín, podzimní zlatavé barvy i zimní ticho zasněžených kopců. Oblast je ideální pro turistiku, cyklistiku, běžky, houbaření i relaxaci v naprostém souladu s přírodou.

Přístup a inženýrské sítě

Výborný přístup - zpevněná asfaltová cesta až k pozemku, posledních cca 30 metrů po rovinaté nezpevněné polní cestě

Napojeno na elektřinu

Nově vybudovaný septik řeší odpadní vody

Možnost vybudování vlastní studny

Celková výměra a struktura pozemků:

Lesní pozemek: 11 071 m<sup>2</sup>

Orná půda: 8 503 m<sup>2</sup>

Zahrada: 1 515 m<sup>2</sup>

Trvalý travní porost: 683 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha a nádvoří s číslem popisným: 318 m<sup>2</sup>

Klíčové výhody:

Možnost okamžité výstavby domu nebo chaty

Klidná a vyhledávaná lokalita v přírodě

Přímý výhled na hory Beskyd

Výborné napojení na inženýrské sítě

Kombinace stavebního, zemědělského i lesního pozemku

Tento pozemek je skvělou příležitostí pro každého, kdo touží po životě v harmonii s přírodou, v tiché a bezpečné lokalitě s výjimečnými výhledy.

Na vyžádání je možné zaslat více informací či domluvit osobní prohlídku.