

Prodej bytu 2 + 1, OV, 62m², Nový Svět - Harrachov.

Harrachov



6 480 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavla Hodačová

Tel.: 222 746 192

GSM: +420602220292

E-mail:

pavla.hodacova@edoxrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 380 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme vám koupi světlého kompletně zrekonstruovaného bytu o dispozici 2 + 1 (62 m²) situovaného do krásné a klidné lokality nedaleko sklárny v Harrachově. Unikátní a jedinečné místo s nádhernou přírodou a velmi řídkou zástavbou v okolí. Byt se nachází v 1. patře bytového domu, celkem pouze 5 bytových jednotek. K bytové jednotce náleží podíl na udržovaném pozemku okolo domu o rozloze 5 000 m². Dispozice bytu: dva pokoje, kuchyň s jídelním stolem a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Kuchyň je vybavena myčkou, lednicí, mrazákem, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a indukční varnou deskou. V obývacím pokoji jsou umístěna kanadská kamna na dřevo značky True North 20 s dvojitým spalováním, velká spalovací komora s výkonem 4-14 kW. Vytápění zajišťuje vlastní elektrokotel značky Protherm. Obecní vodovod, jímka. Před domem je

bezproblémové parkování. K dispozici je také sklep a část půdního prostoru. Na zahradě je možnost posezení u ohniště, pěstování vlastní zeleniny na vyhrazené části pozemku a kůlna pro uskladnění dřeva či zahradní techniky. Byt se nachází v docházkové vzdálenosti od centra obce. V zimních měsících je při příznivých sněhových podmínkách možné nastoupit do běžkařských stop přímo před domem. Příjezdová cesta se v zimě pravidelně udržuje. V případě zájmu je možné dokoupit i samostatnou garáž, která se nachází v docházkové vzdálenosti od domu. Bytová jednotka je momentálně pronajata. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto uvádíme hodnotu G. Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Více informací u makléře.