

Pronájem výrobní haly se zázemím a provozním vybavením 1620 m².

Nádražní, Kdyně

**115 Kč**za m²/měsíc

nájemné + DPH



Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**

reality@chodska-realitni.cz

Plocha kanceláří:	1620 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Komerční výrobní / skladovací prostory (samostatný halový objekt) s jednoprostorovou plochou, provozním vybavením a částečným zařízením, mostovým jeřábem s vedlejšími prostorami ke zbudování provozního zázemí pro personál (kancelářské prostory, šatna, umývárny, toalety...) a sklady. Halový objekt vhodný ke komerčnímu využití těžká/lehká výroba, skladování, provozní služby..., situován v uzavřeném průmyslovém areálu v průmyslové zóně, okrajové části města. Halový objekt sestává z hlavních výrobních prostor cca 1516 m² (rozměry výrobní haly cca 42 x 36 m) se samostatnými vstupy a vjezdy a vedlejších provozních prostor ke zbudování provozního, personálního a soc. zázemí cca 104 m², s instalovaným mostovým jeřábem o nosnosti 2000 kg s obslužným prostorem cca 1/3 hlavních výrobních prostor. Dosavadní využití prostor výroba a skladování. Dle potřeb nájemce lze stávající prostory provozně rozdělit a užívat pouze část objektu možný pronájem více subjektům. Objekt haly se zázemím je ve stavu před zahájením úprav vnitřních prostor dle potřeb nového dlouhodobého nájemce. Jedná se o zděný objekt s ocelovou nosnou a střešní konstrukcí s původní betonovou podlahovou plochou o jedné výškové úrovni s kompletním napojením na veškeré inženýrské sítě... el. energie bez omezení příkonu, plyn, voda, kanalizace, rozvod tlakového vzduchu. Halový objekt je připraven k okamžitému předání a užívání či zahájení úprav prostor dle představ nového nájemce. Objekt je dobře dopravně dostupný pro kamionovou dopravu (asfaltové manipulační plochy a příjezdové

komunikace), situován v uzavřeném, střeženém, průmyslovém areálu s možností užívání parkovacích ploch pro zaměstnance. Parametry haly: rozměry haly 42x36m cca 1512 m², výška po nosník 8,5 m, výška po strop v nejnižším místě 11,2 m, rozměry vstupních / vjezdových vrat 3x3,5 m. Vytápění objektu: nyní bez temperování prostor (možno zbudovat vytápění dle potřeb nájemce). Objekt je přístupný z asfaltové komunikace s manipulační plochou, napojen na veřejný rozvod vody, kanalizace, plynu, rozvody stlačeného vzduchu, sdělovací rozvody, rozvody elektřiny 220/380 V (výhodné smluvní sazby el. energie). V uzavřeném areálu zajištěna ostraha 24/7. Výše nájemného: 115, Kč/m²/měsíčně (bez DPH) + provozní energie a služby.