

Prodej komerčního pozemku, 1168 m², Skalná

35134, Skalná

**3 240 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Heřmánek Josef**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 168 m²**Umístění objektu:** centrum obce**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji pozemek o výměře 1 168 m² určený k výstavbě bytového domu v atraktivní lokalitě centra města Skalná. Dle územního plánu je pozemek určen pro výstavbu bytových nebo polyfunkčních domů (plocha BH – bydlení hromadné).

Stavební regulace:

- Koeficient využití území: 0,6
- Maximální výška zástavby: 6 nadzemních podlaží + podkrovní
- Minimálně 35 % plochy musí tvořit zeleň

Připustné využití:

- Bytové a nízkopodlažní domy se zelení
- Obchodní jednotky do 1 000 m²
- Kavárny/restaurace do 20 míst
- Služby, školská, zdravotnická, kulturní a sportovní zařízení
- Veřejná prostranství, hřiště, garáže

Podmínečně přípustné:

- Ubytování do 50 lůžek
- Zahrádky bez staveb v blízkosti domu

Inženýrské sítě:

- Vodovod a kanalizace (CHEVAK)
- Plynovod (GasNet)
- Telekomunikace (CETIN)

Všechna stanoviska jsou platná, pozemek je připraven k okamžitému projektování.

Skvělá dostupnost, stabilní lokalita a široké možnosti využití z něj činí ideální investici pro developera