



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **0073**

Nabízíme k prodeji luxusní rodinný dům o dispozici 4+kk

Praha-Koloděje, Praha



24 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Burgstaller

Tel.: 777 430 374

GSM: +420 777 220 168

E-mail:

jburgstaller@visionreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	464 m ²
Plocha zahrady:	360 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji luxusní rodinný dům nacházející se v malebné oblasti Koloděje, v obci Praha. Tento zděný dům se nachází ve slepé ulici, který byl kolaudován v roce 2022 je umístěný v klidné zástavbě a je ideálním místem pro ty, kteří hledají kombinaci pohodlí, elegance a soukromí.

Nemovitost o dispozici 4+kk o podlahové ploše 145m², plochou parcely 464 m², garáží a bazénem nabízí nejen prostorný interiér, ale také příjemnou atmosféru domova.

Koloděje jsou známé svou malebnou přírodou a klidným životem, což činí tuto lokalitu ideální volbou pro rodiny i jednotlivce hledající únik od rušného městského života. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, obchodů a příležitostí pro volnočasové aktivity. Dopravní dostupnost do centra Prahy je výborná a díky vybudování Pražského okruhu bude dojezdová vzdálenost do centra Prahy pouhých 20 minut jízdy.

Exkluzivita této nemovitosti se odráží nejen ve vysokém standardu provedení, ale také v péči o detaily, které přispívají k celkovému příjemnému pocitu z bydlení. Možnost využití zahrady či souvisejících venkovních prostor dále umocňuje předpoklady pro relaxaci a rodinné aktivity v soukromí.

Dům nabízí vybavení jako jsou:

Klimatizovány všechny místnosti v domě.

Stereo ozvučení celého domu.

Rekuperace vzduchu

Pod fasádní hliníkové žaluzie s moskytierou v každém okně.

Hliníkové trojskla.

Zabezpečení celého domu včetně kamerového systému.

Automatická sekačka na trávu.

Samozavlažovací systém s retenční nádrží.

Chytrá domácnost.

Příprava na fotovoltaiku s kterou můžete snížit náklady na úplné minimum.

A mnoho dalšího..

Dům se prodává kompletně vybavený.

Tento rodinný dům v Kolodějích je příležitostí, kterou by si neměli nechat ujít ti, kteří hledají harmonii mezi moderním bydlením a klidem přírody.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.