

Prodej ubytovacího zařízení 1420 m², Lánov

54341, Lánov



12 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Babíček

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Zastavěná plocha:	326 m ²	Užitná plocha:	587 m ²
Počet podlaží v domě:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Typ zařízení:	Penzion
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Plyn:	Individuální	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji víceúčelový dům v obci Horní Lánov, o užitné ploše 587 m, který prošel modernizací a je připraven k okamžitému využití. Dům si můžete detailně prohlédnout online díky virtuální prohlídce Matterport v hlavní chodbě jsou tři interaktivní body, které umožňují samostatný vstup do každé jednotky. Objekt je rozdělen na tři zcela samostatné bytové jednotky 4+kk, 5+kk a 3+1 každá s vlastním vchodem. Toto rozvržení je ideální pro provoz penzionu, apartmánového domu nebo rozděleného krátkodobého i dlouhodobého pronájmu. Další možnost rozšíření nabízí půdní prostor o výměře cca 100 m, který lze upravit na čtvrtou jednotku. Vytápění zajišťuje úsporný systém na tuhá paliva s akumulací nádrží. Dům je celý podsklepen, na pozemku o rozloze 1 094 m se nachází zahrada s bazénem a výhledem do okolní přírody. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost Vrchlabí 5 minut, Špindlerův Mlýn 20 minut, Trutnov 30 minut. Okolí poskytuje celoroční turistické a sportovní vyžití, včetně známých lyžařských areálů a cyklotras. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu školky, škola, lékař, obchody, pošta i restaurace do 2,5 km. Dětské hřiště přímo naproti domu. Výjimečná příležitost pro podnikání v oblasti ubytování s výnosovým potenciálem v atraktivní části Krkonoš. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.