

Průmyslový park Hrušovany u Brna, pronájem skladových prostor

Vodní, 66462, Hrušovany u Brna



Neuvedeno

za m²/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

108 REAL ESTATE-S

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 774 881 774

E-mail:

skladuj@skladuj.cz

Celková plocha:	2980 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) Vám nabízíme k pronájmu moderní skladové prostory o výměře 2 980 m² s navazující manipulační venkovní plochou 1 440 m² v atraktivní lokalitě Hrušovany u Brna.

Na poměry této lokality se jedná o mimořádně výhodnou nabídku – ideální pro logistiku, skladování nebo lehkou výrobu.

Specifikace:

- světlá výška 8,5 m
- nosnost podlah 5 t/m²
- rastr sloupů 12 x 24 m
- k dispozici ihned
- minimální délka nájmu jsou 2 roky
- administrativa a sociální zázemí 80 m²
- LED osvětlení

- topení a ventilace
- 2x úrovněový vjezd
- 2x hydraulická rampa
- areál je elektronicky hlídán 24/7 s napojením na PCO
- celý areál je monitorován kamerami
- sprinklery pro automatické hašení s napojením na EPS systém

Lokalita:

- jižně od Brna
- v blízkosti dálnice D2 (12 min) a hlavních tahů směr Brno, Břeclav, Rakousko a Bratislava
- 20 min vlakem z centra Brna