



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 132858

Komerční prostor k pronájmu - 92 m2, Sviadnov

Sviadnov



11 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Natálie Strašilová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Plocha kanceláří:	92 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Plot; Ostraha; Sociální zařízení	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorné kancelářské prostory (bez nábytku) o celkové výměře 92 m2, nacházející se v klidné části obce, hned naproti Lidlu. Prostory jsou umístěny v 1. patře komerční budovy a jsou ideální pro firmu hledající reprezentativní zázemí v dostupné lokalitě.

Dispozice

* Celkem 3 místností - dvě kanceláře a jedna místnost s kuchyňkou a zázemím pro jednání

* Nový zátěžový koberec

* 2 stropní klimatizační jednotky

- * Kuchyňka součástí prostoru
- * Sociální zařízení na chodbě, ale ihned u kanceláře

Další výhody

- * 6 parkovacích míst přímo u budovy (dají se domluvit i další parkovací místa - v ceně nájmu)
- * Možnost umístění reklamy v areálu (v ceně nájmu)
- * Budova s ostrahou a kvalitním zázemím
- * Klidná lokalita, přesto skvělá dostupnost a viditelnost - pouze 5 minut od Frýdku - Místku a 15 minut od Ostravy.

Cena:

Nájemné: 11.500,-/měsíc (bez DPH)

Služby: 9.500,-/měsíc (bez DPH)

Zahrnuji: elektřinu, vodu, teplo, teplou vodu, úklid společných prostor, ostrahu, odvoz odpadu a protipožární zabezpečení.

Vratná Kauce: 28.000,- (bez DPH)

Provize RK: 13.915,- (vč. DPH)

DOSTUPNÉ OD 1.10.2025

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.