

Prodej Rodinný dům, 184m²

56201, Sudislav nad Orlicí



4 400 000 Kč
za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo
na výběr kupujícího.



Vyřizuje
Antonín Hanzl
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	184 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s novou střechou a solárními panely, garáží s dobíjením el. auta, užitnou plochou 184 m², který se nachází v klidné části obce. V centru přírody mezi Chocní Vysokým Mýtem a Ústím nad Orlicí. Tento samostatně stojící patrový dům je ideální volbou pro rodiny hledající pohodlné a klidné bydlení. Dům disponuje třemi prostornými pokoji, které nabízejí dostatek místa pro všechny členy domácnosti. Kvalitní cihlová konstrukce zajišťuje dlouhou životnost a stabilitu nemovitosti. Možnost rozšířit o podkrovní. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem, což umožňuje efektivní regulaci teploty v jednotlivých místnostech. Pozemek o rozloze 559 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradní aktivity, relaxaci nebo rodinné oslavy. Okolí domu je velmi příjemné a nabízí možnosti procházek. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizace je vyvedena do septiku. Dům je v osobním vlastnictví bez závazku, což zaručuje bezproblémový převod. Dům je připraven k nastěhování bez nutnosti dalších větších investic. Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovými spoji, které umožňují snadné spojení s okolními oblastmi. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidném prostředí, nebo pro případné chalupáře z velkoměsta. Pro prohlídku se neváhejte ozvat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112282.