

Prodej vybaveného bytu 2+kk, 50 m², Praha 1 - Nové Město, Klimentská ul.

Klimentská, Praha 1, Praha



9 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech poplatků



Vyřizuje

Miroslava Zemanová

Tel.: +420 608 473 229

GSM: +420 608 473 229

E-mail:

sprava.nemovitosti@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činzovním)
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 380 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný a vybavený byt 2+kk v osobním vlastnictví, bez jakýchkoliv omezení (typu hypotéka atp.), o výměře 50 m² včetně sklepa suterénu. Byt je situovaný ve 3. podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 1 - Nové Město, ul. Klimentská.

Vzhledem k umístění je byt ideální pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy.

Reality Zemanová Slezská 981/57, Praha 3 - Vinohrady, 130 00, Tel.: +420 608 473 229, E-mail: sprava.nemovitosti@seznam.cz, web: <https://www.reality-zemanova.cz/>

Byt je plně vybavený a ve velmi dobrém stavu. Sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, předsíně, komory, koupelny, samostatného WC a sklepa v 1. podzemním podlaží. Okna jsou orientována na jih s výhledem do krásného, zcela tichého a upraveného dvorního traktu se zelení – ideální pro klidné bydlení v centru města bez rušivého hluku z ulice.

Veškeré vybavení bytu je zahrnuto v ceně. Vytápění - vlastní plynový kombinovaný kotel pro topení a ohřev vody.

Výborná dopravní dostupnost – stanice metra Florenc (trasy B a C) i tramvajové linky jsou jen pár minut chůze od domu. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, obchody, restaurace, kavárny, školy i kulturní vyžití.

Nemovitost je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak jako výhodná investice s vysokým potenciálem pronájmu bez nutnosti dalších úprav.

Aktuální platby služeb: 2.306 Kč (včetně fondu oprav 1.252,- Kč) plus elektřina a plyn.