

Prodej - pozemku,, 4 353 m²

Strážnice



680 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavla Šimková
GSM: 739655885
E-mail:
pavla.simkova@nemovision.cz

Celková plocha: 4 353 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Co kdybyste spojili víno, klid a podnikání?

Vinohrad o rozloze 4 353 m² ve viniční trati Dolní Štamfáty u Strážnice nabízí nejen 1 100 hlav vinné révy a ovocný sad, ale také prostor pro vytvoření jedinečného místa - víkendového útočiště nebo zážitkového ubytování mezi vinicemi.

Na pozemku je zděná chata na betonových základech a plechová bouda. Díky výbornému přístupu po asfaltové komunikaci je lokalita ideální i pro budoucí využití formou malého glampingového projektu či víkendového pronájmu.

Na pozemku je vysazeno přibližně 1 100 hlav vinné révy odrůd: Pálava, Rulandské bílé, Veltlín zelený, Johanniter, Hibernál, Sauvignier Gris a Chardonnay. Vinohrad je v produktivním výnosu, stáří - 10, 5 a 3 roky. Součástí je také ovocný sad, kde najdete: meruňky, jabloně, švestky a třešně. Sad je vysazen ve stejném období jako vinice.

Strážnice je turisticky atraktivní oblast - folklor, víno, cyklostezky i Bařův kanál.

Žádná pachtovní smlouva. Okamžitá dispozice.

Tento pozemek nabízí víc než jen hrozny.
Nabízí příběh.

Přijďte se o tom přesvědčit. Budu se těšit na osobní prohlídce.