

Prodej rekr. objektu s projektem na 8 apartmánů a pozemkem 3819 m², Dolní Maxov (Josefův Důl).

Josefův Důl



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Frank

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618328

E-mail:

jan.frank@re-max.cz

| | | | |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| Plocha kanceláří: | 460 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Druh prostor: | Jiné |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | ČOV pro celý objekt | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi původní rekreační objekt s platným stavebním povolením a projektem na výstavbu 8 apartmánů na pozemku o výměře 3819 m² v Josefově Dole (k.ú. Dolní Maxov).

Jedná se o zděnou (smíšené zdivo) třípodlažní stavbu ve stavu před rekonstrukcí. V současné době je objekt zabezpečen a temperován. V 1.NP se nachází jídelna, společenská místnost, kuchyně a společné sociální zázemí. V přístavbě je situována lyžárna, sklad paliva a kotelna. Ve 2. NP se nachází 8 pokojů se třemi až pěti lůžky. Podkroví je neobydlené, vhodné k vestavbě.

Součástí prodeje je platné stavení povolení na přístavbu a zbudování 8 nových apartmánů pro rodinnou rekreaci s vlastním sociálním zázemím a vytápěním plynovým kombinovaným kondenzačním kotlem (též pro ohřev TUV). Stavba je napojena na vodovod, plyn, el. 230/400V, septik. V rámci projektu je plánována vlastní ČOV se vsakem do podloží. Celkový předpoklad nákladů na dostavbu činí cca 18,5 mil. Kč.

Výměry dle projektu:

1.NP - celkem 157 m²

Apartmán 1: dispozice 2+kk, 34,5 m²

Apartmán 2: dispozice 2+kk, 36,1 m²

Apartmán 3: dispozice 2+kk, 39,5 m²

2.NP - celkem 160,8 m²

Apartmán 4: dispozice 2+kk, 39,3 m²

Apartmán 5: dispozice 3+kk, 55,1 m²

Apartmán 6: dispozice 2+kk, 42,5 m²

3.NP - celkem 142,5 m²

Apartmán 7: dispozice 3+kk, 66,0 m²

Apartmán 8: dispozice 3+kk, 68,7 m²

Ke každému apartmánu náleží komora.

Stávající počet parkovacích míst: 6

Plánovaný počet parkovacích míst: 10

Navrhované parametry stavby:

Zastavěná plocha celková: 266 m²

Zastavěná plocha stávajícího objektu: 216 m²

Zastavěná plocha přístaveb: 50 m²

Výhodou je rozloha pozemku 3819 m², která skýtá možnosti dalšího využití či zhodnocení investice.

Josefův Důl (Dolní Maxov) patří k vyhledávaným lokalitám pro sportovně rekreační využití v zimním i letním období. V těsné blízkosti se nachází ski areál Bukovka, Josefův Důl a Špičák. Obec nabízí širší občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů a restaurací.

Pro další informace a sjednání termínu prohlídky volejte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.