

Výrobní a skladovací areál Salaš u Zlína

Zlín



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Mgr. Michal Malaník**GSM: +420739570770****E-mail:**michal.malanik@re-max.cz

Plocha kanceláří:	729 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji jedinečný průmyslový areál na adrese Salaš 103 - ideální pro lehkou výrobu, skladování, služby i další podnikání.

Co vše areál nabízí:

1. Celková plocha pozemku 2 925 m²Zastavěná plocha 429 m² (výrobní a skladovací hala + administrativní část).2. Výrobní a skladovací hala + administrativní zázemí (429 m²) 1. Výrobní a skladovací hala + administrativní prostor

(429 m²)

Hala 18 × 12 m – výrobní plocha 216 m², čistá výška 5 m → vhodná pro vysokozdvížné vozíky, velkoobjemové regály a lehkou výrobu.

Kanceláře a zázemí v 1 a 2. nadzemním podlaží → ideální pro kanceláře, zasedačky nebo provozní logistiku na ploše 213 m²

3. Nafukovací skladovací hala (300 m²)

Rozměry 12 × 15 m, výška až 7 m.

Garážová vrata 4 × 3,5 m – pohodlný vjezd manipulační techniky i skladových vozů.

4. Solární elektrárny

10 kW na pokrytí chodu objektů.

28 kW s přetokem do veřejné sítě – solární systém provozován od roku 2002 (tzv. „přenosná síť“), šetří náklady i ekologii.

5. Infrastruktura a služby

Nabíječka pro elektromobily (EV) – příprava pro elektromobilitu.

12 parkovacích míst + manipulační plocha (14 × 20 m) – komfortní provoz i pro externí návštěvy.

Bezpečnostní vybavení: oplocení, kamerový a zabezpečovací systém

6. Lokalita a sousedství

Areál zasazený v průmyslové zóně u firem jako Protlaky Michlovský či stolařství Chalupa – dobrá dostupnost a osvědčené okolí.

Historicky sloužil jako školicí středisko, nyní je částečně pronajímán stavební firmě a jejím dodavatelům – připravený pro okamžitý provoz.

Proč investovat právě sem?

Multifunkční využití – skladovací a výrobní hala + kanceláře + nafukovatelné skladiště.

Energetická nezávislost – solární elektrárna s přetokem.

Moderní vybavení – EV nabíječka, bezpečnostní prvky, manipulační plochy.

Okamžitý provoz s možností růstu – ideální pro SME, výrobní firmy i logistiku.

Areál je ve výborném stavu, není nutné do něj investovat

Je to ideální příležitost pro podnikatele, kteří hledají místo k rozvoji své výroby nebo obchodních aktivit.

Cena je uvedena bez DPH, ale existuje možnost prodeje i jako firmy s touto jedinou nemovitostí, což může přinést zajímavé daňové výhody. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.