

## Pronájem, byt, 2+kk, 95 m<sup>2</sup>, Opava, Dolní náměstí

Dolní náměstí, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



**22 500 Kč**

za měsíc

služby + energie + kauce  
+ provize



Vyřizuje

**Ing. Jarmila Špirutová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 739 123 332

**E-mail:**

[spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi ráda Vám zprostředkuji pronájem celkově zrekonstruovaného a kompletně zařízeného manažerského bytu s dispozicí 2+kk a šatnou s celkovou výměrou 94,84m<sup>2</sup> umístěného v centru města Opavy. Tento luxusní byt je umístěn ve 3.NP cihlové budovy a sestává z předsíně (11,55m<sup>2</sup>), obývacím pokojem s kuchyní (41,61m<sup>2</sup>), ložnice (28,77m<sup>2</sup>), šatny (6,20m<sup>2</sup>) a koupelny s rohovou vanou, sprchovým koutem a WC (6,71m<sup>2</sup>). Vybavení tvoří: odkládací stěna v předsíni, kuchyňská linka s indukční deskou a el. troubou zn. Electrolux, odsávačem par zn. Mora a lednicí zn. Snaigé, 2mi barovými židlemi, jídelním stolem se 4mi židlemi v kuchyňské části, televizní stěnou s televizí zn. Samsung, sedací soupravou v obývacím pokoji, pracovním stolem, pohovkou, křeslem, manželskou postelí s odkládacími stolkami a šatní skříní v ložnici, policovým systémem v šatně. Vytápění zajištěno vlastním elektrickým kotlem. Měsíční nájemné činí 22.500,- Kč + spotřeba vody a tepla. Zálohy na spotřebu energií si stanoví nájemník sám po přepisu smlouvy o dodávkách. V bytě je internetové připojení (toto není součástí nájmu). Součástí nájmu 1 parkovací místo ve dvoře za domem. Každé další parkovací místo pak 2.000,- Kč / měs. Vratná kauce je ve výši 2 měsíčních nájmu. Jednorázová odměna za zprostředkování činí 1.měsíční nájem. Volná od 1.3.2026. Pro bližší informace mne neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 651777.